

Cenník služieb a poplatkov BD Bánovce nad Bebravou

		Cena bez DPH	Celkom s DPH/€	Platba/MJ	Poznámka, popis				
A	Technicko energetické, metrologické, havarijné služby								
1	Komplexné inžinierske služby spojené s prípravou, realizáciou, financovaním, odovzdaním a prebratím pri rekonštrukcii, obnove a užitočných zlepšeniach bytového domu, jeho spoločných častí a zariadení vrátane správy úveru počas jeho trvania a reklamačných konaní počas záručnej doby		2 % z ceny diela, min.333,-€, max. 1650,-€	SF/investičná akcia	Ak vlastníci neuhradia poplatok za komplexné služby spojené s investičnou akciou, budú účtované všetky poskytnuté úkony samostatne v zmysle platného cenníka				
2	Úkony spojené so zabezpečením podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia	150,00	180,00	SF/stavebné povolenie	Zahrnuté všetky náklady spojené s podaním žiadosti s výnimkou **	*	**		
3	Úkony spojené s ohlásením drobnej stavby (stavebných úprav, alebo obdobných povolení)	60,00	72,00	SF/ ohlásenie	Zahrnuté všetky náklady spojené s ohlásením s výnimkou **	*	**		
4	Príprava a spracovanie podkladov k vyhláseniu výberového konania na zhotoviteľa diela pre užitočné zlepšenia bytového domu, obnovu, rekonštrukciu, výmenu výťahov, rozvodov a pod.	100,00	120,00	SF/výberové konanie	Zahrnuté náklady na spracovanie Zápisnice z otvorenia obálok a zaslanie ponúk členom výberovej komisie v elektronickej podobe (ak bola ponuka dodaná v elektronickej podobe)	*			***
5	Príprava a realizácia odovzdávacieho a preberacieho konania, vypracovanie preberacieho protokolu po realizácii diela, podanie žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia k stavbe (ak bolo vydané stavebné povolenie)	100,00	120,00	SF/ konanie	Vrátane účasti pracovníka správcu na konaní	*			
6	Pohotovostná havarijná služba pre vodoinštalácie, kúrenie, elektroinštalácie	0,60	0,72	SF/byt/mesiac	Výjazd a úkony počas výjazdu sú hradené samostatne				
7	Privolanie pohotovostnej havarijnej služby mimo riadnej pracovnej doby - poplatok za dopravu pracovníka havarijnej služby z domu do zamestnania	5,00	6,00	SF,VL (Ž)/ výjazd	Výjazd a úkony počas výjazdu sú hradené samostatne				
8	Metrologické a energetické služby (ak nie sú dodávané externe)	0,60	0,72	SF/byt/mesiac	predtým Fond merania (predpis) a náklady energetického strediska (FPÚaO)				***
9	Metrologické a energetické služby ak si vlastník vyrába TÚV a kúrenie individuálne (ak nie sú dodávané externe)	1,94	2,33	SF/byt/mesiac	predtým Fond merania (predpis) a náklady energetického strediska (FPÚaO)				***
10	Preventívna protipožiarna prehliadka	12,00	14,40	SF/vchod/prehliadka					
11	Meranie tepelnej pohody v byte, teploty TÚV na výtoku užívateľa	10,00	12,00	VL(Ž)/meranie	Dopravné náklady sa hradia samostatne				
12	Vyhotovenie priebežného vyúčtovania na žiadosť vlastníka (nájomníka)	15,00	18,00	VL(Ž)/meranie	mimo riadneho termínu vyúčtovania napr. pri predaji - prevode bytu				
13	Diaľkový odpis merača v byte, spracovanie a transformácia údajov (hromadný odpis)	0,17	0,20	SF/merač (radiátor, vodomer,...)	pri hromadnom odpise				

Cenník služieb a poplatkov BD Bánovce nad Bebravou

14	Individuálny odpis merača v byte, spracovanie a transformácia údajov	2,00	2,40	VL(Ž)/meradlo	Dopravné náklady sa hradia samostatne				
15	Hromadný odpis merača v byte hospodárom domu, doručenie k spracovaniu	Podľa odmeny schválenej vlastníckmi		VL(Ž)/meradlo					
16	administratívne úkony spojené s prevádzkou lokálnej domovej kotolne	10,00	12,00	SF/kotolňa/mesiac					
17	Obhliadka v byte alebo v bytovom dome na vyžiadanie vlastníka, resp. zástupcu vlastníkov	8,00	9,60	SF,VL (Ž)/ obhliadka	Dopravné náklady sa hradia samostatne				
18	Technická prehliadka tepelných zariadení - kontrola pred vykurovacou sezónou stupacie rozvody	10,00	12,00	SF/1 stupačka (prívod - spiatočka)	Vrátane vypracovania protokolu a dopravy				
19	Technická prehliadka tepelných zariadení - kontrola pred vykurovacou sezónou ležaté rozvody	4,00	4,80	SF/1 armatúra	Vrátane vypracovania protokolu a dopravy				
20	Zabezpečenie metrologického posúdenia vodomera a PRVN na žiadosť užívateľa	10,00	12,00	1 vodoměr/PRVN	Mimo nákladov spojených s výmenou meradla a fakturovaného nákladu od vykonávateľa posudku				
21	Poplatok za porušenie overovacej alebo zabezpečovacej značky vodomera a PRVN	200,00	240,00	1 vodoměr/PRVN	Mimo nákladov spojených s výmenou meradla				

B	Správa, zmluvy, dohody, administratíva, fondy, nájomné, ekonomika, doručovanie								
22	Poplatok na správu byt vlastníka	7,00	8,40	VL/byt/mesiac					
23	Poplatok na správu nájomníka	7,00		N/byt/mesiac					
24	Poplatok na správu pre vlastníkov bytov v bytových domoch so samostatným ohrev ÚK a TÚV	5,50	6,60	VL/byt/mesiac					
25	Poplatok na správu pre nájomníkov družstevných bytov v bytových domoch so samostatným ohrev ÚK a TÚV	5,50		N/byt/mesiac					
26	Poplatok za správu pre byty spravované na základe mandátnych a obdobných zmlúv	individuálne podľa uzatvorených zmlúv		VL/N/byt/mesiac					
27	Uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení	100,00	120,00	SF/zmluva					
28	Zrušenie zmluvy o stavebnom sporení	100,00	120,00	SF/zmluva					
29	Príprava spracovanie a dodanie podkladov k žiadosti o úver z komerčnej banky (pre banku, resp. sprostredkovateľa)	150,00	180,00	SF/žiadosť	Vrátane prípravy podkladov vlastníkom pre písomné hlasovanie o schválení úveru	*	*		**
30	Príprava podkladov k žiadosti o úver zo ŠFRB	300,00	360,00	SF/žiadosť	Vrátane prípravy podkladov vlastníkom pre písomné hlasovanie o schválení úveru	*	*		**
31	Podanie žiadosti o štátnu dotáciu (napr. z MDV SR)	255,00	306,00	SF/žiadosť	Vrátane prípravy podkladov vlastníkom pre písomné hlasovanie o schválení úveru	*	*		**

Cenník služieb a poplatkov BD Bánovce nad Bebravou

32	Správa úveru a predkladanie podkladov pre banky, resp ŠFRB	120,00	144,00	SF/úver/rok	Vrátane spracovania a tlače prehľadu splatok a zostatku 1 x za rok	*	**		
33	Príprava podkladov a úkony spojené s dodatkom k úverovej zmluve/dotácii	30,00	36,00	SF/dodatok		*	**		
34	Príprava, spracovanie a návrh financovania obnovy domu s potrebou úveru (dotácie), návrh finančného plánu a tvorby FPÚOP	60,00	72,00	SF/investičná akcia	Vrátane tlače podkladov pre rozhodnutie výberov komisie, resp, schôdze vlastníkov	*			***
35	Úkony spojené s registráciou zmluv v Centrálnom notárskom registri	25,00	30,00	SF/zmluva		*	**		
36	Úkony spojené s výmazom z Centrálného notárskeho registra	25,00	30,00	SF/zmluva		*	**		
37	Príprava a spracovanie Zmluvy pri investičnej akcii pri obnove a rekonštrukcii bytového domu, resp pripomienkovanie predloženej Zmluvy (dodávateľom)	90,00	108,00	SF/zmluva		*			
38	Vypracovanie, posúdenie resp. pripomienkovanie dodatkov k zmluve pri investičnej akcii	30,00	36,00	SF/dodatok		*			
39	Spracovanie a zaslanie žiadosti o vinkuláciu poistného plnenia pri zabezpečení úveru v prospech banky	15,00	18,00	SF/vinkulácia		*			
40	Spracovanie dohody o vykonaní práce; pracovnej činnosti na základe požiadavky - uznesenia zo SVB (jednorazovo)	15,00	18,00	SF/zmluva	Vrátane prihlásenia a odvodov v súlade s platnými právnymi predpismi a vyplatením odmeny (mzdy) v pokladni správcu resp na účet + vypracovanie dokladu o príjme na konci zdaňovacieho obdobia				
41	Spracovanie príkaznej zmluvy na vykonávanie činnosti resp vykonanie prác na základe uznesenia vlastníkov (požiadavky vlastníkov)	15,00	18,00	SF/zmluva	Vrátane prihlásenia a odvodov v súlade s platnými právnymi predpismi a vyplatením odmeny (mzdy) v pokladni správcu resp na účet + vypracovanie dokladu o príjme na konci zdaňovacieho obdobia				
42	Ukončenie dohody o vykonaní práce, prac. činnosti, príkaznej zmluvy	8,00	9,60	SF/zmluva					
43	Príprava a vyhotovenie Zmluvy o upratovaní a čistení spoloč.priestorov domu	20,00	24,00	SF/zmluva					
44	Ukončenie (výpoveď) Zmluvy o upratovaní a čistení spoločných priestorov domu	8,00	9,60	SF/zmluva					
45	Správa Zmluvy o upratovaní a čistení spoločných priestorov domu (fakturácia, úhrady, zdaňovanie, kontrola prebratia prác)	60,00	72,00	SF/zmluva/rok	Preberanie výkazov o vykonaní práce, preberanie faktúr, kontrola a vykonávanie úhrad, zdaňovanie, reklamácia prác				
46	Príprava, spracovanie (pripomienkovanie predloženej)zmluvy o prenájme spoločných/nebyt. priestorov vrátane prenájmu pre telekomunikačné spoločnosti	30,00	36,00	SF/zmluva					

Cenník služieb a poplatkov BD Bánovce nad Bebravou

47	Vyjadrenie správcu pre vlastníka bytu k staveb.úpravám bytu bez zásahu do statiky - vydanie súhlasu v súlade s platnou ZoVS	10,00	12,00	VL,N(Ž)/vyjadrenie	Pri splnení podmienok môže správca vydať súhlas s drobnou stavebnou úpravou v zastúpení vlastníkov v zmysle platne ZoVS		**		
48	Vyjadrenie správcu pre vlastníka bytu k staveb.úpravám bytu so zásahom do statiky - nenahrádza súhlas vlastníkov !!!	10,00	12,00	VL,N(Ž)/vyjadrenie	Vlastník, nájomník (žiadateľ) je povinný požiadať o súhlas ostatných vlastníkov a podať žiadosť na príslušné orgány		**		
49	Vystavenia potvrdenia o veku stavby	8,00	9,60	VL,N(Ž)/potvrdenie				**	
50	Vydanie stanoviska resp. potvrdenia pre vlastníkov k zmenám odberu energií (elektro, plyn, voda,...)	10,00	12,00	VL,N(Ž)/stanovisko				**	
51	Vydanie stanoviska k užívaniu bytu na vykonávanie podnikateľ. činnosť	10,00	12,00	VL,N(Ž)/stanovisko				**	
52	Potvrdenie správcu pre orgány štátne a miestnej samosprávy a ostatné inštitúcie (napr. soc. Zdrav. Poistovne, úrad práce banky,...)	10,00	12,00	VL,N(Ž)/potvrdenie				**	
53	Správa a aktualizácia údajov na portáli - prístup k údajom o dome a byte cez web (napr.najomne.sk, poschodoch, a pod.)	0,10	0,12	SF/byt/mesiac					
54	Vyhľadanie dokumentu z archívu - v aktuálnom roku	1,50	1,80	VL(Ž)/dokument	kopírovanie dokladu je účtované samostatne				
55	Vyhľadanie dokladov v archíve starších ako 12 mesiacov	3,00	3,60	VL/Ž/1 dokument				**	
56	Vyhotovenie kópie dokladu - prineseného vlastníkom (kopírovanie)	0,50	0,60	VL/Ž/strana					
57	Upomienka za nezaplatený prenájom spoločných/nebyt.priestorov	5,00	6,00	VL,N/upomienka	zahŕňa sa do pohľadávky				
58	Úprava a vydanie nového predpisu platieb na základe individuálnej žiadosti vlastníka	5,00	6,00	VL/1 predpis				**	
59	Vyhlásenie správcu o nedoplatkoch pri prevode bytu (platí predávajúci)	5,00	6,00					**	
60	Idividuálne zaslanie (doručenie) dokladov (napr. predpisu mesačných úhrad, vyúčtovanie, potvrdenia a pod) za užívanie bytu na adresu užívateľa	3,00	3,60	VL,N/obálka, zásielka	nezahŕňa poplatok za samotný doklad			**	
61	Doručenie písomností do vlastných rúk hospodárom domu, resp zást. Vlastníkov	Podľa odmeny schválenej vlastníkami		SF/obálka, zásielka					
62	Doručenie písomností do schránky hospodárom domu, resp zástupcom vlastníkov	Podľa odmeny schválenej vlastníkami		SF/obálka, zásielka					

Cenník služieb a poplatkov BD Bánovce nad Bebravou

63	Doručovanie písomností do vlastných rúk doručovateľom BD	0,85	1,02	VL,N/obálka, zásielka	započíta sa do konta nájomného vlastníka (bytu)				
64	Doručovanie písomností do schránky doručovateľom BD	0,30	0,36	SF,VL,N/obálka, zásielka					
65	Spracovanie videa z bezpečnostnej kamery domu	15,00	18,00	SF/1hod záznamu				**	
66	Spísanie dohody o uznaní pohľadávky	3,00	3,60	VL,N/dohoda				**	
67	Vystavenie upomienky dlžníkovi - neplatičovi prvá upomienka	3,00	3,60	VL,N/ upomienka	zahŕňa sa do pohľadávky + doručenie				
68	druhá upomienka	5,00	6,00	VL,N/ upomienka	zahŕňa sa do pohľadávky + doručenie				
69	pokus o zmier pred súdnym vymáhaním nedoplatku (výzva pred exekúciou)	30,00	36,00	VL,N/ upomienka	zahŕňa sa do pohľadávky + doručenie				
70	Pokus o zmier k nedoplatku vlastníka/nájomcu	30,00	36,00	VL,N/ upomienka	zahŕňa sa do pohľadávky + doručenie				
71	Upomienka pred zvolaním schôdze vlast.k schváleniu dobr.dražby	30,00	36,00	VL,N/ upomienka	zahŕňa sa do pohľadávky + doručenie				
72	Prípravu dobrovoľnej dražby bytu/NP ak nebol podaný návrh na vykonanie dobrov.dražby (pri úhrade pohľadávky)	50,00	60,00	VL,N/návrh	zahŕňa sa do pohľadávky + doručenie				
73	Prípravu dobr.dražby bytu - pri podaní návrhu na vykonanie dobr. dražby dražobnej spoločnosti	100,00	120,00	VL,N/návrh	zahŕňa sa do pohľadávky + doručenie				
74	Spracovanie návrhu na súd pri vymáhaní škody voči tretím osobám	1% z vym. sumy.		SF/návrh	zahŕňa sa do pohľadávky + doručenie				
75	Preplatenie nákladov hotovosti z účtu bytového domu, bytového fondu vlastníka -do 50,-€	1,50	1,80	SF,VL/operácia	Vystavenie dokladu o výške fondu a stave nedoplatkov (BF) overenie prinesených dokladov, vyplatenie hotovosti			**	
76	Preplatenie nákladov hotovosti z účtu bytového domu, bytového fondu vlastníka -nad 50,-€	4,00	4,80	SF,VL/operácia	Vystavenie dokladu o výške fondu a stave nedoplatkov (FPÚaO) overenie prinesených dokladov, vyplatenie hotovosti			**	
77	Spracovanie a príprava podkladov na schôdzu vlastníkov (druhá a ďalšie na žiadosť vlastníkov)	20,00	24,00	SF/schôdza	Zahŕňa pozvánku, predtlač zápisnice, prezenčné listiny. Nezahŕňa doručenie(vyvesenie) pozvánok, účasť pracovníka správcu na SV.	*			
78	Spracovanie a prípravu podkladov pre písomné hlasovanie na žiadosť vlastníkov	30,00	36,00	SF/hlasovanie	Zahŕňa oznamy o vyhlásenie písomného hlasovania, predtlač zápisnice o výsledkoch písomného hlasovania, hlasovacie listiny. Nezahŕňa doručenie(vyvesenie) oznamov.	*			
79	Úhrada v pokladni - vystavenie pokladničného dokladu	0,16	0,19	VL,N/pokladničný doklad	zahŕnuté do príslušného pokladničného dokladu				

Cenník služieb a poplatkov BD Bánovce nad Bebravou

80	Účasť odborného pracovníka na schôdzi vlastníkov (druhá a ďalšie na žiadosť vlastníkov)	15,00	18,00	SF/1hodina účasti	Čas sa určuje podľa podpísanej zápisnice zo SV	*			
81	Kompletizácia (hromadnej) zásielky	10,00	12,00	SF/100 ks zásielok					
82	Ostatané činnosti neuvedené v cenníku (hod.)	15,00	18,00						

C	Členské vzťahy, Stanovy, Smernice								
83	Výkonanie administratívnych zmien v evidencií družstva, súvisiacich s výmenou predajom alebo zmenou členstva spravovaného bytu alebo garáže:								
84	priamy príbuzný	13,00	15,60						
85	cudzí	33,00	39,60						
86	Výkonanie administratívnych zmien spojených s prevodom členských práv a prevodom bytu do vlastníctva:								
87	priamy príbuzný	13,00	15,60						
88	nepriamy príbuzný (synovec, neter, sesternica, bratranec, teta, strýko)	33,00	39,60						
89	Prevod členských práv na iného občana, ktorý spĺňa podmienky vzniku členstva								
90	garsónka, 1 a 2 izbový byt	166,00	199,20						
91	3 a 4 izbový byt	266,00	319,20						
92	prevod členských práv nebývajúcich členov	17,00	20,40						
93	prevod bytu do vlastníctva tretej osobe podľa zák.182/93 Z.z. §.16 ods.3	166,00	199,20						
94	prevod práv nájomcu nebytového priestoru určeného na parkovanie vozidla	100,00	120,00						
95	Administratívne úkony a realizácia prevodu družstevného bytu do vlastníctva	35,00	42,00						
96	Administratívne úkony a realizácia zrýchleného prevodu ku dňu kedy nájomca požiadá o zrýchlený prevod mimo zákonom stanovený termín k 30.6. a 31.12. príslušného roku	100,00	120,00						
97	Administratívne úkony spojené so súhlasom k prenechaniu družstevného bytu alebo jeho častí na dočasné užívanie inej osobe na časovo obmedzenú dobu:								
98	do 2 rokov -príbuzní	13,00	15,60						

Cenník služieb a poplatkov BD Bánovce nad Bebravou

99	-cudzí	27,00	32,40						
100	na 2 roky -príbuzní	27,00	32,40						
101	-cudzí	53,00	63,60						
102	doživotne -príbuzní	53,00	63,60						
103	Právna a administratívna podpora, legislatíva, poradenstvo SZBD	0,10	0,12	ČL/byt/mesiac					
104	Základný členský vklad	16,60							