

Cenník služieb, poplatkov a úkonov Bytové družstvo Bánovce nad Bebravou účinný od 1.7.2019

Čl. 1 Príspevky na činnosť družstva a poplatky za písomné úkony	
1/ Poplatky za výkon administratívnych zmien v evidencií družstva, súvisiacich s výmenou predajom alebo zmenou členstva spravovaného bytu alebo garáže:	
a/ priamy príbuzný	13,00 €
b/ cudzí	33,00 €
2/ Poplatky za výkon administratívnych zmien spojených s prevodom členských práv a prevodom bytu do osobného vlastníctva:	
a/ prevod členských práv na priameho príbuzného	13,00 €
b/ prevod členských práv na nepriameho príbuzného (synovec, neter, sesternica, bratranec, teta, strýko)	33,00 €
c/ prevod členských práv na iného občana, ktorý spĺňa podmienky vzniku členstva.	
na garsónku, 1 - 2 izbový byt	166,00 €
na 3 – 4 izbový byt	266,00 €
d/ za prevod členských práv nebývajúcich členov	17,00 €
e/ za prevod bytu do vlastníctva tretej osobe podľa zák.182/93 Z.z. §.16 ods.3	166,00 €
f/ za prevod práv nájomcu nebytového priestoru určeného na parkovanie vozidla	100,00 €
g/ mimoriadny poplatok na správu za zrealizovanie prevodu bytu do vlastníctva	35,00 €
h/ mimoriadny poplatok na správu za zrealizovanie zrýchleného prevodu s výmazom zákonne vzniknutého záložného práva na nesplatený investičný úver domu v prospech banky k poslednému dňu mesiaca, kedy nájomca požiada o zrýchlený prevod mimo zákonom stanovený termín k 30.6. a 31.12. príslušného roku	100,00 €
3/ Poplatky za udelenie súhlasu k prenechaniu družstevného bytu alebo jeho častí na dočasné užívanie inej osobe na časovo obmedzenú dobu:	
do 2 rokov -príbuzní	13,00 €
-cudzí	27,00 €
na 2 roky -príbuzní	27,00 €
-cudzí	53,00 €
doživotne -príbuzní	53,00 €
4/ Poplatky za úkony spojené s vydaním stanoviska, evidenciou drobných stavebných úprav a prestavieb v byte a zápis zmien do pasportu bytu a domu:	
a/ za vydanie stanoviska a zápis zmien drobných stavebných úprav a prestavieb v byte alebo v spoločných priestoroch, do pasportu bytu a domu	10,00 €
b/ Predstavenstvo môže dať súhlas k odpusteniu poplatku uvedeného v Čl.4 ods.4 písm. a/ pre imobilných alebo ťažko zdravotne postihnutých občanov.	
5/ Poplatky za iné úkony:	
a/ poplatok za opätovné zapojenie dodávky TÚV, alebo ÚK neplatičovi, ktorý svoj dlh zaplatil a znovu požiadal o dodávku.	17,00 €
b/ poplatok členovi-nájomníkovi, členovi-vlastníkovi resp. vlastníkovi za zásah do systému TÚV, ÚK, bytových meračov	166,00 €
c/ poplatok za opakované meranie tepelnej pohody v byte nájomcu, respektíve vlastníka ak výsledná nameraná teplota zodpovedá platnej legislatíve	7,00 €
d/ poplatok za vyhotovenie priebežného vyúčtovanie na vlastnú žiadosť	10,00 €
e/ poplatok za opätovné zapojenie KDS neplatičovi po zaplatení dlhu a ak požiadal znovu o pripojenie	10,00 €
f/ poplatok za prenájom spoločného priestoru. Výšku poplatku a podmienky prenájmu stanovuje predstavenstvo BD uznesením.	
g/ za zhotovenia jednej kópie dokladov týkajúcich sa domu na základe požiadavky užívateľa bytu alebo zástupcu vlastníkov.	0,10 €
h/ poplatok za spracovanie videa z vchodových kamier za hodinu spracovaného záznamu z jednej kamery	15,00 €
i/ poplatok za odpis pomerových meračov tepla ISTA	0,166 €/1 radiátor
6/ Poplatky za písomné úkony vykonané na bytovom referáte:	
a/ vydanie duplikátu výmeru, duplikátu dohody o výmene bytu, duplikátu rozhodnutia o pridelení bytu, duplikátu nájomnej zmluvy, dokladov pre súdne pojednávanie u rozvedených manželov, iné písomné úkony. Poplatok je člen povinný uhradiť pred vykonaním úkonu.	2,00 € bez DPH
b/ vystavenie upomienky dlžníkovi	1,66 € bez DPH
c/ poplatok za vydanie predpisu mesačných úhrad na základe požiadavky k úprave záloh užívateľa, vlastníka bytu v dome, ktorý bude žiadaný individuálne mimo hromadného predpisu a požiadavok domov po výročných schôdzach	1,00 €/predpis .
d/ poplatok za vydanie hromadného predpisu mesačných úhrad na základe požiadavky uznesenia vlastníkov bytov v dome, ktoré budú žiadané mimo termínov vydania hromadného predpisu správcom a požiadavok domov po výročných schôdzach	1,00 €/predpis .

Poplatky iné

Poplatok na správu mesačný platný do 31.12.2019	5,30 €bezDPH
Poplatok na správu mesačný platný od 01.01.2020	7,00 €bezDPH
Poplatok na správu mesačný platný od 01.01.2020 pre vlastníkov bytov v bytových domoch so samostatným ohrev ÚK a TUV	5,50 €bezDPH
Poplatok za vydanie pokladničného dokladu	0,14 €bezDPH
Poplatok za spracovanie podkladov a účasť zamestnanca správcu na schôdzi vlastníkov v dome na druhej a ďalších schôdzach konaných v dome v kalendárnom roku, nad rámec zo zákona zvolanej schôdze správcom jedenkrát do roka od 01.07.2019	25,00 €bezDPH
Poplatok za vypracovanie zmluvy prenájom nebytového priestoru	16,60 €bezDPH
Poplatok pre bytové domy v ktorých sa budú realizovať investičné akcie s vybavovaním dotácií a úverov pre jednotlivé byty v dome vo výške: - 1 mesačného predpisu na správu pre všetky dotknuté byty - 2% z investičnej akcie s vybavovaním dotácií a úverov pre užitočné zlepšenia domu a však	minimálne vo výške 333,00 € maximálne vo výške 1650,00 €
Poplatok na administratívne úkony pre bytové domy s lokálnou kotoľňou vo výške	10 €/mesiac
Hodinová zúčtovacia sadzba údržby (HZS)	10,50 €
Poplatok za zhotovenie DEK kľúčov jednotne pre všetkých užívateľov v správe BD	0,5 HZS + materiál + náklad na dopravu
Poplatok za výmenu bytových vodomero	1,0 HZS + materiál + náklad na dopravu
Poplatok za zapožičanie vysoko-zdvížnej plošiny: - náklady na obsluhu sú v zmysle aktuálnej HZS. - 1 moto-hod. pre bytové domy a užívateľov v správe BD - 1 moto-hod. pre cudzích Ceny sú uvedené bez DPH.	9€/ hodina 10€/ hodina