

Z á p i s n i c a
z konania schôdze a schôdze vlastníkov a nájomníkov bytov
samospráva č. ____

Bytový dom : _____
Miesto konania : _____
Termín, čas konania : ____ . ____ . ____ o ____ . ____ hod.

Schôdzu vlastníkov bytov /SVB/ zvolal z poverenia správcu výbor samosprávy (zástupca vlastníkov bytov) oznamom zverejneným v spoločných priestoroch domu 5 dní pred začiatkom konania a doručeným oznámením vlastníkom.

SVB zahájil vedúci schôdze p. _____

Vedúci schôdze navrhol pracovnú komisiu v zložení:

p. _____ p. _____ p. _____, ktorá plnila funkciu mandátovej, návrhovej, volebnej komisie. Ďalej z radov členov navrhol dvoch overovateľov zápisnice p. _____ a zapisovateľa p. _____.

Navrhnutí členovia boli hlasovaním schválení. ***áno *nie**

Vedúci schôdze požiadal mandátovú komisiu o informáciu o účasti na SVB. Komisiou bolo zistené, že na schôdzi je prítomných ____ vlastníkov a ____ nájomníkov.

Vedúci SVB konštatoval, že :

***1. SVB je uznášania schopná a môže dopĺňať body programu, pretože je prítomný nadpolovičný počet pozvaných .**

***2. SVB je schopná rokovať k bodom programu schôdze podľa oznamu, za účasti ____ vlastníkov a ____ nájomníkov čo predstavuje účasť ____%., po uplynutí 15 minút od určeného začiatku schôdze v zmysle Zmluvy o výkone správy a môže rozhodovať po 1 hodine od začiatku o bodoch programu schôdze uvedených na ozname v zmysle §14 zákona 182/93 Z.z..**

Vedúci schôdze predniesol program, ktorí prítomní členovia ***1. doplnili** ***2. nedoplnili**

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____

10.- Diskusia

11.- Uznesenie, záver.

Po úvode predniesol Vedúci SVB:

Ďalej podal nasledovné aktuálne informácie zo samosprávy:

Vedúci SVB po prednesených správach a informáciách otvoril diskusiu. V diskusii vystúpili nasledovní členovia a vlastníci so svojimi pripomienkami, návrhmi a sťažnosťami:

Do diskusie sa zapojili aj členovia výboru, člen predstavenstva BD, pracovník správy BD, ktorí podali k niektorým diskusným príspevkom vysvetlenie:

Po skončení diskusie vedúci schôdze požiadal pracovnú komisiu o informáciu o účasti na SVB a prednesenie návrhu na uznesenie. V čase schvaľovania uznesenia bolo prítomných _____ vlastníkov a _____ nájomníkov čo predstavuje účasť _____%.

SVB bytového domu

schvaľuje:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.

v prípade nedostatku miesta doplňte uznesenie z SVB na ďalšom liste zápisnice

* poznámka nehodiace sa škrtnite

K návrhu na uznesenie * **boli** * **neboli** pripomienky

Prítomní navrhnuté uznesenie z SVB schválili počtom hlasov _____

Proti návrhu bolo _____ členov, zdržalo sa hlasovania _____ členov.

Vedúci SVB konštatoval, že uznesenie bolo * **prijaté** * **neprijaté**. je súčasťou tejto zápisnici.

Vedúci schôdze poďakoval za účasť a SVB ukončil o _____ hodine.

poznámka * nehodiace sa škrtnite

- Prílohy:
- č.1 - oznam, oznámenie o konaní schôdze vlastníkom
 - č.2 -
 - č.3 -
 - č.4 - prezenčná listina
 - č.5 -

V Bánovciach nad Bebravou dňa : _____._____

zapisovateľ

overovatelia

predseda samosprávy
zástupca vlastníkov

O Z N A M

Výbor samosprávy č. ___ pozýva všetkých nájomcov a vlastníkov bytov bytového domu súpisné číslo ___ na ulici _____ na schôdzu vlastníkov bytov, ktorá sa bude konať dňa _____ o _____ hodine v priestoroch _____.

Program schôdze:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____

10.- Diskusia

11.- Uznesenie, záver.

Účasť na výročnej schôdzi a schôdzi vlastníkov bytov je potrebná vzhľadom na závažnosť prejednávanych záležitostí.

Materiály k uvedeným bodom programu sa nachádzajú u členov výboru samosprávy, zástupcu vlastníkov a je možné do nich nahliadnuť u správcu.

UPOZORNENIE: V prípade neprítomnosti nadpolovičnej väčšiny nájomcov a vlastníkov bytov bude po 15. minútach (v zmysle Zmluvy o výkone správy) od určeného začiatku zahájená schôdza s uvedeným programom za účasti prítomných. Schôdza je takto po hodine od začiatku uznášaniaschopná k bodom programu uvedených na ozname. Vlastníci bytov môžu byť na rokovaní schôdze zastúpení poverenou osobou, ktorá má úradne overené splnomocnenie vlastníka.

_____ za výbor samosprávy

O Z N A M

Výbor samosprávy č. ___ pozýva všetkých nájomcov a vlastníkov bytov bytového domu súpisné číslo ___ na ulici _____ na schôdzu vlastníkov bytov, ktorá sa bude konať dňa _____ o _____ hodine v priestoroch _____.

Program schôdze:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____

10.- Diskusia

11.- Uznesenie, záver.

Účasť na výročnej schôdzi a schôdzi vlastníkov bytov je potrebná vzhľadom na závažnosť prejednávanych záležitostí.

Materiály k uvedeným bodom programu sa nachádzajú u členov výboru samosprávy, zástupcu vlastníkov a je možné do nich nahliadnuť u správcu.

UPOZORNENIE: V prípade neprítomnosti nadpolovičnej väčšiny nájomcov a vlastníkov bytov bude po 15. minútach (v zmysle Zmluvy o výkone správy) od určeného začiatku zahájená schôdza s uvedeným programom za účasti prítomných. Schôdza je takto po hodine od začiatku uznášaniaschopná k bodom programu uvedených na ozname. Vlastníci bytov môžu byť na rokovaní schôdze zastúpení poverenou osobou, ktorá má úradne overené splnomocnenie vlastníka.

_____ za výbor samosprávy