

**SMERNICA O POPLATKOCH****Čl. 1 Príspevky na činnosť družstva a poplatky za písomné úkony**

1/ Poplatky za výkon administratívnych zmien v evidencií družstva, súvisiacich s výmenou predajom alebo zmenou členstva spravovaného bytu alebo garáže:

a/ priami príbuzný	<b>13 €</b>
b/ cudzí	<b>33 €</b>

2/ Poplatky za výkon administratívnych zmien spojených s prevodom členských práv a prevodom bytu do osobného vlastníctva:

a/ prevod členských práv na priameho príbuzného	<b>13 €</b>
b/ prevod členských práv na nepriameho príbuzného (synovec, neter, sesternica, bratranec, teta, strýko)	<b>33 €</b>
c/ prevod členských práv na iného občana, ktorý spĺňa podmienky vzniku členstva	
na garsónku, 1 - 2 izbový byt	<b>166 €</b>
na 3 - 4 izbový byt	<b>266 €</b>
d/ za prevod členských práv nebývajúcich členov	<b>17 €</b>
e/ za prevod bytu do vlastníctva tretej osobe podľa zák.182/93 Z.z. §.16 ods.3	<b>166 €</b>
f/ za prevod práv nájomcu nebytového priestoru určeného na parkovanie voz.	<b>100 €</b>
g/ mimoriadny poplatok na správu za zrealizovanie prevodu bytu do vlastníctva	<b>35 €</b>
h/ mimoriadny poplatok na správu za zrealizovanie zrýchleného prevodu s výmazom zákonne vzniknutého záložného práva na nesplatený investičný úver domu v prospech banky k poslednému dňu mesiaca, kedy nájomca požiada o zrýchlený prevod mimo zákonom stanovený termín k 30.6. a 31.12. príslušného roku	<b>100 €</b>

3/ Poplatky za udelenie súhlasu k prenechaniu družstevného bytu alebo jeho častí na dočasné užívanie inej osobe na časovo obmedzenú dobu:

do 2 rokov	-príbuzní	<b>13 €</b>
	-cudzí	<b>27 €</b>
na 2 roky	-príbuzní	<b>27 €</b>
	-cudzí	<b>53 €</b>
doživotne	-príbuzní	<b>53 €</b>

4/ Poplatky za úkony spojené s evidenciou drobných stavebných úprav, prestavieb v byte a zápis zmien do pasportu bytu, domu a prípadne vydanie stanoviska stavebnému úradu a orgánom štátnej správy:

a/ za zápis zmien drobných stavebných úprav a prestavieb v byte alebo v spoločných priestoroch, do pasportu bytu, domu a prípadne vydanie stanoviska stavebnému úradu a orgánom štátnej správy	<b>10 €</b>
b/ Predstavenstvo môže dať súhlas k odpusteniu poplatku uvedeného Čl. 4/ písmeno a/, pre imobilných alebo ťažko zdravotne postihnutých občanov.	

5/ Poplatky za iné úkony:

a/ poplatok za opätovné zapojenie dodávky TÚV, alebo ÚK neplatičovi, ktorý svoj dlh zaplatil a znovu požiadal o dodávku.	<b>17 €</b>
b/ poplatok členovi-nájomníkovi, členovi-vlastníkovi resp. vlastníkovi za zásah do systému TÚV, ÚK, bytových meračov, alebo rozvodov KDS	<b>166 €</b>
c/ poplatok za opakované meranie tepelnej pohody v byte nájomcu, respektíve vlastníka ak výsledná nameraná teplota zodpovedá platnej legislatíve	<b>7 €</b>
d/ poplatok za vyhotovenie priebežného vyúčtovanie	

na vlastnú žiadosť	<b>10 €</b>
e/ poplatok za opätovné zapojenie KDS neplatičovi po zaplatení dlhu a ak požiadal znovu o pripojenie	<b>10 €</b>
f/ poplatok za prenájom spoločného priestoru. Výšku poplatku a podmienky prenájmu stanovuje predstavenstvo BD uznesením.	
g/ za zhotovenia jednej kópie dokladov týkajúcich sa domu na základe požiadavky užívateľa bytu alebo zástupcu vlastníkov.	<b>0,10 €</b>
h/ poplatok za spracovanie videa z vchodových kamier za hodinu spracovaného záznamu z jednej kamery	<b>15 €</b>

6/ Poplatky za písomné úkony vykonané na bytovom referáte:

a/ vydanie duplikátu výmeru, duplikátu dohody o výmene bytu, duplikátu rozhodnutia o pridelení bytu, duplikátu nájomnej zmluvy, dokladov pre súdne pojednávanie u rozvedených manželov, iné písomné úkony.	<b>2 €</b>
Poplatok je člen povinný uhradiť pred vykonaním úkonu.	
b/ vystavenie upomienky dlžníkovi	<b>1.66 €</b>

**Čl. 2****Záverečné ustanovenia**

1/ Táto smernica bola upravená na zhromaždení delegátov dňa 26.04.2012 uznesením č. 3/04/12/ZD bod 3.4

2/ Úpravy nadobúdajú účinnosť od 1.6.2012