

Metodika rozúčtovania nákladov

ÚSTREDNÉ KÚRENIE

UZOL (fakturačné odberné miesto)

Fixný náklad uzla na ÚK (v prípade dodávaného tepla) je daný regulačným príkonom v kW násobeným jednotkovou cenou v €/kW.

Variabilný náklad uzla na ÚK (v prípade dodávaného tepla) je daný fakturovaným množstvom tepla (skutočnou spotrebou) v kWh násobeným jednotkovou cenou €/kWh.

Fixná zložka tepla (v prípade domových kotolní) je rovná variabilnej zložke tepla a je vypočítaná ako m³ plynu krát priemerná ročná výhrevnosť krát účinnosť zariadenia krát koeficient podielu ÚK na celkovom vyrobenom množstve tepla. Je uvádzaná v kWh.

Fixný náklad (v prípade domových kotolní) je daný nákladmi súvisiacimi s prevádzkou kotolne a reklamačnými čiastkami z minulého obdobia okrem nákladu na plyn krát koeficient podielu ÚK na celkovom vyrobenom množstve tepla.

Variabilný náklad (v prípade domových kotolní) je náklad na plyn krát koeficient podielu ÚK na celkovom vyrobenom množstve tepla.

Náklad uzla na ÚK je súčet fixného nákladu uzla na ÚK a variabilného nákladu uzla na ÚK.

Iný náklad uzla na ÚK je daný dobropismi, ťarchopismi a reklamačnými čiastkami z predošlých vyúčtovacích období (len v prípade dodávaného tepla).

Celkový náklad uzla na ÚK je súčet fixného, variabilného a iného nákladu uzla na ÚK.

Náklad uzla na ÚK je rozdelený na :

- náklad uzla na byty
- náklad uzla na spoločné priestory
- náklad uzla na nebytové priestory

a to v pomere celkových plôch jednotlivých skupín priestorov.

Náklad uzla na byty je v prípade použitia pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov (ďalej iba PRVN) rozdelený na:

- základnú zložku nákladu uzla - 70 %
- spotrebnú zložku nákladu uzla - 30 %

BYT, NEBYT.PRIESTOR-NP, SPOLOČNÝ PRIESTOR-SP

Základná zložka nákladu bytu je daná rozdelením základnej zložky nákladu uzla v pomere celkových plôch bytov.

Spotrebná zložka nákladu bytu je daná rozdelením spotrebnej zložky nákladu uzla v pomere pomerových jednotiek bytov.

Náklad bytu na spoločné priestory je daný rozdelením nákladu uzla na spoločné priestory v pomere celkových plôch bytov.

Náklad nebytového priestoru je daný rozdelením nákladu uzla na nebytové priestory v pomere celkových plôch nebytových priestorov.

Iný náklad bytu resp. nebytového priestoru na ÚK je určený rozdelením iného nákladu uzla na ÚK v pomere celkovej plochy bytov, resp. nebytových priestorov.

Celkový náklad bytu na ÚK je vypočítaný ako súčet základnej zložky nákladu bytu, spotrebnej zložky nákladu bytu, nákladu bytu na spoločné priestory a iného nákladu bytu na ÚK.

Celkový náklad nebytového priestoru na ÚK je vypočítaný ako súčet nákladu na nebyt. priestor a iného nákladu nebyt. priestoru na ÚK.

Pomerové jednotky miestnosti sú súčtom pomerových jednotiek jednotlivých vykurovaných miestností bytu.

Pomerové jednotky miestnosti sú dané spotrebou PRVN vynásobenou koeficientom typu radiátora, redukovaného výkonu radiátora, horizontálnej polohy, vertikálnej polohy a polohy svetových strán.

Koeficienty typu radiátora sú dané výrobcom PRVN.

Koeficienty redukovaného výkonu radiátorov sú dané projektom hydraulikkej regulácie ÚK.

Koeficienty horizontálnej a vertikálnej polohy pre jednotlivé typy domov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

POLOHA	PODLAŽIE	PV2	T06B-R	T06B-B	PL-15-R
1 stredná	stredne	1.00	1.00	1.00	1.00
2 stredná	prízemne	0.68	0.63	0.68	0.63
3 stredná	podstrešne	0.69	0.69	0.74	0.74
4 rôzna	stredne	0.72	0.72	0.72	0.72
5 rôzna	prízemne	0.47	0.47	0.47	0.47
6 rôzna	podstrešne	0.46	0.55	0.50	0.50

Koeficienty svetových strán sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Svet. strana	J	JV	JZ	Z	SV	SZ	V	S
Koeficient	1,05	1,00	1,00	1,00	0,95	0,95	0,95	0,90

Určovanie odhadovaných stavov a iných spotrieb je tak ako pri studenej a teplej úžitkovej vode, avšak namiesto počtu osobomesiacov je zohľadnená celková plocha bytu.

TEPLÁ ÚŽITKOVÁ VODA

UZOL (fakturačné odberné miesto)

Celkový náklad uzla /vodné,stočné/ je daný fakturovanou spotrebou v m³, resp. spotrebou podružného vodomera, násobenou jednotkovou cenou 1 m³.

Fixný náklad uzla na ohrev TÚV (v prípade dodávaného tepla) je daný regulačným prikonom v kW násobeným jednotkovou cenou v €/kW.

Variabilný náklad uzla na TÚV (v prípade dodávaného tepla) je daný fakturovaným množstvom tepla (skutočnou spotrebou) v kWh násobeným jednotkovou cenou €/kWh.

Fixná zložka tepla (v prípade domových kotolní) je rovná variabilnej zložke tepla a je vypočítaná ako m³ plynu krát priemerná ročná výhrevnosť krát účinnosť zariadenia krát koeficient podielu TÚV na celkovom vyrobenom množstve tepla.

Fixný náklad (v prípade domových kotolní) je daný nákladmi súvisiacimi s prevádzkou kotolne a reklamačnými čiastkami z minulého obdobia okrem nákladu na plyn krát koeficient podielu TÚV na celkovom vyrobenom množstve tepla.

Variabilný náklad (v prípade domových kotolní) je náklad na plyn krát koeficient podielu TÚV na celkovom vyrobenom množstve tepla.

Náklad uzla na ohrev TÚV je súčet fixného nákladu uzla na ohrev TÚV a variabilného nákladu uzla na ohrev TÚV.

Iný náklad na TÚV je daný dobropismi, ťarchopismi a reklamačnými čiastkami z predošlých vyúčtovacích období.

Celkový náklad uzla na TÚV je daný súčtom celkového nákladu uzla /vodné,stočné/, fixného nákladu uzla na ohrev TÚV, variabilného nákladu uzla na ohrev TÚV a iného nákladu na TÚV.

Náklad uzla na ohrev TÚV je rozdelený na :
Základnú zložku (10%)
Spotrebnú zložku (90%)

BYT, NEBYT.PRIESTOR-NP, SPOLOČNÝ PRIESTOR-SP

Spotreba bytu, NP, SP (ďalej len bytu) /vodné,stočné/ za odpočtové obdobie je daná tak ako u SV.

Celková spotreba bytu /vodné,stočné/ je daná súčtom spotrieb bytu za jednotlivé odpočtové obdobia vo vyúčtovacom období.

Náklad bytu /vodné,stočné/ sa vypočíta ako celková spotreba bytu /vodné,stočné/ vynásobená jednotkovou cenou 1 m³.

Korekcia nákladu bytu /vodné,stočné/ je daná nákladom bytu /vodné, stočné/ vynásobeným koeficientom tolerancie.

Koeficient tolerancie je rozdiel fakturovanej spotreby uzla v m³ a súčtu celkových spotrieb bytov /vodné,stočné/ delený súčtom celkových spotrieb bytov /vodné,stočné/.

Základná zložka nákladu bytu na ohrev TÚV sa vypočíta rozdelením základnej zložky nákladu uzla na ohrev TÚV rovnakým dielom na všetky byty a NP uzla, ktoré majú zabezpečenú dodávku TÚV, t.j. majú zavedené odberné miesto.

Spotrebná zložka nákladu bytu na ohrev TÚV sa vypočíta rozdelením spotrebnej zložky nákladu uzla na ohrev TÚV v pomere celkových spotrieb /vodné, stočné/ všetkých bytov uzla.

Iný náklad bytu na TÚV je daný rozdelením iného nákladu uzla na TÚV pomere celkovej spotreby bytu /vodné, stočné/.

Celkový náklad bytu na TÚV je daný súčtom celkového nákladu bytu /vodné,stočné/, korekcie nákladu /vodné, stočné/, základnej zložky nákladu bytu na ohrev TÚV, spotrebnej zložky nákladu bytu na ohrev TÚV a iným nákladom bytu na TÚV.

STUDENÁ VODA

UZOL (fakturačné odberné miesto)

Celkový náklad uzla /vodné,stočné/ je daný fakturovanou spotrebou v m³, z ktorej je odpočítaná spotreba podružných vodomero, násobenou jednotkovou cenou 1 m³.

Náklad uzla na dažďovú vodu je daný fakturovaným nákladom uzla na dažďovú vodu.

Iný náklad na SV je daný dobropismi, ťarchopismi a reklamačnými čiastkami z predošlých vyúčtovacích období.

Celkový náklad uzla na SV je daný celkovým nákladom uzla /vodné, stočné/, nákladom na dažďovú vodu a iným nákladom na SV.

BYT, NEBYT.PRIESTOR-NP, SPOLOČNÝ PRIESTOR-SP

Spotreba bytu, NP, SP (ďalej len bytu) /vodné,stočné/ za odpočtové obdobie je daná:

a) rozdielom odpísaného resp. odhadnutého stavu vodomera na konci a na začiatku daného obdobia.

b) inou spotrebou a to v prípade :

- nenamontovaných bytových vodomero
- poruchy vodomera
- podozrenia zo zásahu do merania
- ak je do spotreby bytu zahrnutá časť spotreby spoločných priestorov

Odhadnutý stav vodomera a iná spotreba sú stanovené s ohľadom na spotrebu bytu za uplynulé obdobie, počet osobomesiacov bytu alebo iných známych okolností v prípade :

- ak užívateľ neumožní sprístupniť odberné miesto
- ukončenia doby overenia vodomera
- odpočítania nereálneho stavu vodomera

Iná spotreba v prípade nenamontovaných bytových vodomero v celom uzle sa vypočíta rozdelením fakturovanej spotreby uzla v pomere osobomesiacov. (neplatí v prípade NP a SP).

Celková spotreba bytu /vodné,stočné/ je daná súčtom spotrieb bytu za jednotlivé odpočtové obdobia vo vyúčtovacom období.

Náklad bytu /vodné,stočné/ sa vypočíta ako celková spotreba bytu /vodné,stočné/ vynásobená jednotkovou cenou 1 m³.

Korekcia nákladu bytu /vodné,stočné/ je daná nákladom bytu /vodné, stočné/ vynásobeným koeficientom tolerancie.

Koeficient tolerancie je rozdiel fakturovanej spotreby uzla a súčtu celkových spotrieb bytov /vodné,stočné/ delený súčtom celkových spotrieb bytov /vodné,stočné/.

Náklad bytu na dažďovú vodu je vypočítaný rozdelením nákladu uzla na dažďovú vodu v pomere celkových plôch všetkých bytov domu.

Iný náklad bytu na SV je daný rozdelením iného nákladu uzla v pomere celkových spotrieb bytov za vyúčtovacie obdobie.

Celkový náklad bytu na SV je určený súčtom nákladu bytu /vodné, stočné/, korekciou nákladu bytu /vodné,stočné/, nákladom bytu na dažďovú vodu a iným nákladom bytu na SV.

ELEKTRICKÁ ENERGIA

ODBERNÉ MIESTO

Spotreba odberného miesta je určená fakturovanou spotrebou el.energie a inou spotrebou (podiel na spotrebe iného domu resp. vchodu, odpočítaná spotreba podružného elektromera a.pod.)

V prípade ak je vo vchode zlúčené meranie spotreby spoločného osvetlenia a výťahu, spotreba na osvetlenie sa stanoví ako 20 % z fakturovanej spotreby vchodu.

Náklad odberného miesta je určený fakturovaným nákladom odberného miesta a iným nákladom.

Iný náklad tvoria dobropisy, ťarchopisy a reklamačné čiastky z predošlých vyúčtovacích období.

BYT

Náklad bytu je určený rozdelením nákladu na el.energiu odberného miesta v pomere osobomesiacov všetkých bytov, ktoré sa na spotrebe odberného miesta podielajú.

Nákladom na el.energiu výťahu nie sú zaťažené byty na prízemnom resp. ak neexistuje prízemné tak na prvom nadzemnom podlaží.

V prípade zmeny jednotkových cien alebo spôsobu merania v priebehu roka nebude vyúčtovacie obdobie rozdelené na jednotlivé obdobia, ale jednotkové ceny budú stanovené priemerom.

ČIASTKOVÉ VYÚČTOVANIE

Ak došlo v priebehu vyúčtovaného roka k zmene užívateľa, ku každému obdobiu bude priradené čiastkové vyúčtovanie, pričom kritéria rozdelenia jednotlivých položiek nákladov budú nasledovné:

ÚK:	základná zložka	-	percentuálny podiel mesiacov užívania (prílohač.1 vyhl. 630/2005)
	spotrebná zložka	-	pomerové jednotky (ak nie sú známe, potom ako u základnej zložky)
	iný náklad	-	percentuálny podiel mesiacov užívania (prílohač.1 vyhl. 630/2005)
TÚV:	náklad bytu (vodné, stočné)	-	spotreba m3
	korekcia nákladu	-	spotreba m3
	základná zložka	-	percentuálny podiel mesiacov užívania (prílohač.1 vyhl. 630/2005)
	spotrebná zložka	-	spotreba m3
	iný náklad	-	spotreba m3
SV:	náklad bytu (vodné, stočné)	-	spotreba m3
	korekcia nákladu	-	spotreba m3
	náklad na dažď. vodu	-	počet mesiacov užívania
	iný náklad	-	spotreba m3
Elektrická energia:		-	počet osobomesiacov

Uvedená metodika je platná v prípade súhlasu vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa par. 14 Zákona č. 182/1993.