

17. mája. 2016 Zhromaždenie delegátov BD zhodnotilo činnosť novozvoleného predstavenstva na funkčné obdobie 2015-2020 a správy BD za rok 2015, schválilo Výročnú správu o hospodárení bytového družstva, prerozdelenie hospodárskeho výsledku, riadnu individuálnu účtovnú závierku roku 2015, prijalo aktualizáciu Stanov BD a Smernice Poskytovanie odmien funkcionárom družstva.

Vážení členovia družstva, vlastníci a nájomníci bytov predkladáme formou tohto spravodaja, informácie o činnosti orgánov družstva, o hospodárení družstva v minulom roku, o aktuálnych problémoch, úlohách na rok 2016 a o záveroch ZD05/2016.

Správa predstavenstva BD o činnosti orgánov za rok 2015

Vážení delegáti, dámy a páni .

Predstavenstvo BD zvolalo zhromaždenie delegátov v zmysle Čl. 69 Stanov BD Bánovce nad Bebravou. Jeho hlavným cieľom je schváliť hospodársky výsledok BD za rok 2015, zhodnotiť činnosť orgánov BD v r. 2015, prijať zmeny, ktoré vyplývajú z navrhovaných legislatívnych zmien, a oboznámiť sa s aktuálnym dianím v BD.

V úvode Vás oboznámim s plnením uznesení, ktoré uložilo ZD v roku 2015 predstavenstvu:

Uznesenie č. 6/05/2015ZD ukladá predstavenstvu v bode:

6.1 Realizovať zmeny v Stanovách Bytového družstva Bánovce nad Bebravou, Volebnom poriadku Bytového družstva Bánovce nad Bebravou a závery zo ZD 05/2015 zaregistrovať v Obchodnom registri a v Registri účtovných závierok.

- Úloha bola splnená. Zápis bol realizovaný dňa 27.06.2015.

6.2 Oboznámiť všetkých členov družstva o záveroch ZD 05/2015 prostredníctvom informačného listu.

- Úloha bola splnená. Informačný spravodaj bol zverejnený na stránke BD www.najomne.sk

Činnosť predstavenstva BD

Podľa plánu práce orgánov družstva, sa predstavenstvo stretávalo spravidla 1x mesačne. Na riadnych zasadnutiach predstavenstva sa pravidelne zúčastňovali aj členovia kontrolnej komisie. V roku 2015 sa uskutočnilo 9 riadnych zasadnutí predstavenstva.

Pravidelným predmetom rokovania predstavenstva BD bola kontrola plnenia prijatých uznesení, plnenie plánu nákladov na rok 2015, kontrola stavov fondov jednotlivých domov, stavov platenia nájomného, prijímanie nových samospráv do BD, prijatie nových členov, riešenie prerábok v bytoch a rôzne iné problémy, tak ako ich predkladali jednotlivé poradné komisie.

Bytová komisia - Organizačno právny úsek -pracovala v zložení: za bytové družstvo p. Minárik a p. Klačanská a gestori z predstavenstva p. Igaz a p. Stránsky. V náplni práce bolo v roku 2015 celkovo prijatých 13 uznesení o prevodoch členských práv, 88 evidovaní kúpnopredajných zmlúv vlastníkov, 22 rozhodnutí o pridelení obecných bytov, 6 rozhodnutí o dočasnom užívaní bytu, 4 rozhodnutia o vyporiadaní BSM rozvedených manželov. V roku 2015 neboli

realizované dobrovoľné dražby bytov, nakoľko pohľadávky neplatičov nedovoľovali vykonanie dražby v zmysle novely Obč. zákonníka.

Ekonomická komisia - Ekonomický úsek -pracovala v zložení: za bytové družstvo p. Beňačková a gestori z predstavenstva Ing. Kopčan a Ing. Puchor.

V jej náplni bolo: kontrola výsledkov hospodárenia BD podľa jednotlivých mesiacov, stavy fondov za príslušné obdobie, platenie zálohových platieb a stav účtu nájomné, návrhmi na vyplatenie odmien a prémie štatutárom hospodárenie strediska údržby, vyhodnotením hosp. výsledku strediska údržby za rok 2015, doporučením nákupov nových investícií pre správu BD. Predstavenstvo na návrh ekonomickej komisie vyhodnotilo plán nákladov a výnosov roku 2015, schválilo plán nákladov a výnosov na rok 2016 a predkladá zhromaždeniu na schválenie hospodársky výsledok za rok 2015 a jeho rozdelenie.

Technickoenergetická komisia

Technicko-energetická komisia pracovala v zložení: za bytové družstvo p. Varga, Ing. Korbela a gestori z predstavenstva p. Horník a p. Varhaník.

Na svojich zasadnutiach prerokovala a doporučila P-BD 69 žiadostí o stavebné úpravy v bytoch vlastníkov a užívateľov bytov. Ďalej na svojich zasadnutiach riešila aktualizáciu zálohových predpisov za energie (SV, TÚV, ÚK, el.energia, plyn) pre domové plynové kotolne ako aj pre dodávky z centrálného zdroja zásobovania TÚV a ÚK.

Taktiež na svojich zasadnutiach prerokovávala aktuálnu výberu dodávateľa meračov, problematiku výmeny bytových meračov, hydraulického prerogulovania rozvodov TÚV a ÚK a výmien pôvodných rozvodov SV, TÚV a kanalizácií .

V roku 2015 boli na 5 bytových domoch zrealizované veľké opravy (zateplenie obvodového plášťa budovy, rekonštrukcie striech zateplením, rekonštrukcie balkónov a balkónových lôggií a celkové výmeny výťahov) v objeme 1 016 035,- € a na dvoch bytových domoch výstavba nových balkónov v objeme 147 200,-€.

Informácie z rokovaní boli tiež prezentované na poradách predsedov samospráv bytových domov, ktoré sa konali v roku 2015.

Spolupráca s výbormi domov a samosprávami :

K 31.12.2015 evidujeme **61 samospráv**

a 83 spravovaných objektov z toho 81 bytových domov, jeden objekt hromadných garáží a jeden objekt parkovacích miest pod domom. Funkcionári domov sú na poradách zástupcov vlastníkov a hospodárov písomne oboznamovaní s výpismi uznesení predstavenstva a prejednávateľnými organizačnými záležitosťami. BD v spolupráci so zástupcami vlastníkov a výbormi domov organizuje výberové konania na realizáciu projektov, súvisiacich s dodávkou stavebných, údržbárskych a revízných prác a prefinancovanie navrhnutých investícií.

Významnou súčasťou práce zástupcov vlastníkov a výborov domov sú členské schôdze a schôdze vlastníkov bytov, kde je možnosť oboznámiť všetkých členov a užívateľov bytov s informáciami z predstavenstva, správy BD, pripraviť plány opráv a údržby domov a zhodnotiť celkovú činnosť práce výboru domu. Pred ZD sa aj tento rok konali domové výročné členské schôdze nájomcov a vlastníkov bytov v mesiaci apríl a máj, ktorým predchádzala výročná porada zástupcov vlastníkov. Každý bytový dom obdržal všetky potrebné podklady zo strany správy BD, vrátane organizačnej prípravy schôdzí, predtlačie zápisnice, výročnej správy domu, prezenčných listín a oznamov o konaní schôdzí. Dôležitou súčasťou programu členských schôdzí a schôdzí vlastníkov bytov bolo odsúhlasenie väčších opráv domov, výmena pomerových meračov, prerokovávali sa návrhy na rekonštrukcie, investičné plány, atď.

Do 10.5.2016 boli odovzdané zápisnice zo 70 bytových domov. Zúčastnilo sa na nich 1455 užívateľov (na porovnanie minulý rok 1362 užívateľov), z toho 1197 vlastníkov a 258 nájomníkov. Na 2 domoch sa schôdze konali, ale zástupcovia vlastníkov do 10.5.2016 zápisnice nedoručili na 4 domoch budú schôdze uskutočnené po konaní ZD. Priemerná účasť na domových schôdzach v roku 2016 bola 44,65 % (roku 2015 to bolo 42,36%).

Predstavenstvo BD predkladá delegátom za rok 2015 kladný hospodársky výsledok na schválenie a rozdelenie tak ako bolo predložené písomne.

Vážení delegáti, delegáti
Záverom mi dovoľte poďakovať členom predstavenstva, členom kontrolnej komisie, riaditeľovi BD, pracovníkom správy BD, zástupcom vlastníkov, predsedom samospráv, hospodárom domov a všetkým, ktorí sa podieľali na úspešnom chode BD v roku 2015.

V Bánovciach nad Bebravou 17.05.2016
Ing. Ján Škvarenina predseda predstavenstva

Správa o stave Bytového družstva za rok 2015 Vážené delegátky, delegáti, hostia!

Predkladám ZD správu o stave a činnosti BD za rok 2015.

Počet spravovaných bytov bol k 31.12.2015 **3259** v nasledovnom členení:

538 nájomných družstevných
174 nájomných obecných
2 202 vo vlastníctve členov
345 vo vlastníctve nečlenov

Taktiež spravujeme

180 garáží na ul. Svätoplukova
21 nebytových priestorov parkovacích miest na ul. Cibislavská

V roku 2015 bol z hľadiska počtu spravovaných bytov stabilizovaný. V októbri 2015 sme do správy na základe mandátnej zmluvy s mestom zobrali do správy nový nájomný bytový dom s celkovým počtom 44 b.j.

Zálohové platby, vyúčtovanie, nedoplatky

Stav nedoplatkov:

K 31.12.2013 -15 459,-€
K 31.12.2014 +21 876,-€ (z toho preplatky 90 618,-€)
K 31.12.2015 +25 444,-€ (z toho preplatky 92 835,-€)

Výška nedoplatkov je ovplyvnená ekonomickou situáciou vlastníkov. Je väčšie množstvo dlžníkov do 2 000,-€. Na vymáhanie využívame všetky právne možnosti. Je snahou prednostne dohodnúť splátkový kalendár, dohodu o uznaní dlhu s príhľadnutím na možnosti dlžníka. Snažíme sa spolupracovať aj so zástupcami bytových domov a u niektorých sú spísané dohody len po odsúhlasení zástupcami domu, ak si to uznesením dohodli na schôdzi vlastníkov. Správca v zmysle zákona zabezpečuje písomné hlasovanie vlastníkov k postúpeniu vymáhania nedoplatku formou dobrovoľnej dražby bytu. V uplynulom období bol zmenený Občiansky zákonník, ktorý upravil výšku nedoplatku, ktorú je možné vymáhať dobrovoľnou dražbou bytu na 2000,- €. Taktiež bola prijatá novela zákona 182/93 Z. z. v znení neskorších zmien, kde sa upravila možnosť zverejňovať neplatičov nad 500,- €. Táto novela upravila aj niektoré ďalšie ustanovenia pri správe bytov a rozhodovaní vlastníkov na schôdzach. Podstatnou zmenou je najmä zmena kvóra pri rozhodovaní na SVB.

Vyúčtovanie zálohových platieb

V oblasti vyúčtovania sú platné legislatívne pravidlá, konkrétne vyhláška 630/2005 Z. z. a jej novela 358/2009 Z. z.. Všetky domy v našej správe majú schválenú metodiku rozúčtovania nákladov. Vo väčšine prípadov je schválená na neurčitú dobu. Novelizáciou zákona 321/2014 Z. z. bola daná povinnosť správcovi a vlastníkom vykonať tepelno-technické opatrenia u domov, ktoré boli zateplené – vyregulovanie ÚK a zateplenie ležatých rozvodov, u všetkých ostatných domov vyregulovať rozvody TÚV a zaizolovať rozvody. Všetky opatrenia mali byť vykonané do konca roka 2015.

Za rok 2015 bol celkový preplatok vo výške **331.202,37 €** Po jednotlivých položkách je členený nasledovne:

ÚK	196.075,94 €	TÚV	105.140,35 €
SV	16.295,25 €	El. energia	13.690,83 €

Pri domoch odberajúcich teplo pre ÚK a TÚV z centrálného zdroja platia mierne odlišné pravidlá v možnostiach rozúčtovania, ako pri bytových domoch vyrábajúcich teplo vo vlastných kotolniciach. Priemerná cena z CTZ bola v roku 2015 6,95 €/m² (6,44 €/m² v r. 2014) vykurovanej plochy a rok pre ÚK a 12,76 €/m³ (12,95 €/m³ v r. 2014) pre TÚV. Priemerná cena z lokálnych kotolní bola 3,77 €/m² (3,68 €/m² v r. 2014) vykurovanej plochy a rok a 7,10 €/m³ (7,60 €/m³ v r. 2014) pre TÚV. V cene sú zahrnuté všetky náklady na výrobu tepla (nielen cena plynu) ako obsluha, údržba, revízia, elektrická energia. Z porovnania je zrejme, že vykurovanie a príprava TÚV je výhodnejšie z lokálnych kotolní. Pripomením, že uvádzané ceny sú priemerné za celé BD (všetky spravované domy) a preto sa môžu po domoch líšiť. Pri porovnaní nákladov na výrobu tepla pre vykurovanie na 1 m² je náklad z CTZ vyšší o 54%. Pri porovnaní nákladov na 1 m³ TÚV je náklad z CTZ vyšší o 55%. Pri porovnaní medzi CTZ a LPK je potrebné vyhodnotiť skutočné náklady na energie. Porovnanie výšky zálohových predpisov je skresľujúce a neobjektívne.

Údržba bytového fondu

BD vykonáva údržbu vlastnými pracovníkmi a tiež dodávateľsky. V zmysle zákona pripravujeme a predkladáme na všetky bytové domy plány opráv a údržby v členení na povinné - vyplývajúce zo zákona a doporučené - vyplývajúce zo stavu a opotrebovanosti jednotlivých konštrukčných prvkov domov. V zmysle platnej legislatívy sú plány opráv predkladané na schôdzach vlastníkov s ročným predstihom – v tomto roku sme predkládali plány na rok 2017.

Na území mesta sme jediným správcovi, ktorý má vlastnú údržbu v oblasti vodoinštalácií, kúrenárstva a elektro.

Tvorba fondov opráv je určujúca pre možnosti plánovania a realizovania veľkých opráv bytových domov. Možnosti čerpania dotácií na odstránenie systémových porúch sa značne obmedzili. V súčasnosti sú však dostupné možnosti financovania obnovy prostredníctvom úverov zo ŠFRB, alebo komerčných bánk.

Prioritou v oblasti údržby sa postupne stáva obnova konštrukčných

prvkov v bytových domoch (tzv. vnútorná obnova). Vonkajšia obnova v podobe zateplenia vonkajšieho pláštia je už vykonaná na väčšine domov. Pri vnútornej obnove je to najmä výmena - rekonštrukcia výťahov, výmena vnútorných ležatých a stúpacích rozvodov. Všetky tieto rekonštrukcie sú vysoko finančne náročné a treba vytvoriť pred realizáciou podmienky na ich financovanie.

V roku 2015 boli vykonané veľké opravy na 6. bytových domoch (zateplenie obvodového pláštia, rekonštrukcia balkónov, výmena rozvodov, rekonštrukcie výťahov) v objeme 1.016.035,- €. Prehľad o čerpaní prostriedkov sú spracovávané mesačne a štvrťročne poskytované zástupcom domov. Je na zástupcoch jednotlivých domov, aby doručené doklady skontrolovali a odsúhlasili.

Prevádzka KDS (káblovo-distribučného systému)

Táto činnosť je samostatná a nie je priamo nadväzujúca na výkon správy bytových domov. Prevádzku vykonáva spoločnosť BDT S.r.o., majiteľom siete KDS je Bytové družstvo. Vzhľadom ku komplikovanej situácii v oblasti autorských a vysielacích práv môže dôjsť k zmenám vo vysielaní českých televíznych staníc ešte v tomto roku. Podstatnou zmenou je tiež spôsob vysielania jednotlivých TV staníc, čo sa dotkne všetkých užívateľov využívajúcich naše služby. Zmenou bude formát vysielania z DVB-T na DVB-C, čo súvisí so zmenami vysielania v štandardnom rozlíšení (SD) na vysielanie vo vysokom rozlíšení (HD) a s tým súvisiacia zmena z MPEG-2 na MPEG-4.

Hospodárenie BD

V tejto oblasti bude samostatná správa. V roku 2015 bol dosiahnutý kladný hospodársky výsledok. BD si plnilo a plní všetky záväzky voči všetkým dodávateľom. V r. 2015 vstúpil do platnosti zákon 246/2015 Z. z. o správcovi bytových domov. BD vykonáva všetky potrebné opatrenia, aby splnilo podmienky zákona a bolo registrované v registri správcov.

Spolupráca s volenými orgánmi BD

V systéme BD ako správcu je dôležitá spolupráca so zástupcami vlastníkov, Predstavenstvom BD a KK. Pri výkone správy je nevyhnutné dodržiavať platné zákony o správe bytov a nebytových priestorov. Správa je zmluvným vzťahom medzi správcovi a vlastními bytov. Vnútorné pomery správcu sa riadia Stanovami BD. Tak ako je uvedené v úvode tejto správy, z celkového počtu spravovaných bytov 3259 bolo k 31.12.2015 len 538 nájomných družstevných.

Priebežne bolo riešených mnoho problémov vo všetkých oblastiach činnosti BD, výstupy sú pravidelne predkladané na poradách so zástupcami vlastníkov. Na dobrej úrovni je aj spolupráca so zástupcami samospráv a vlastními domov. Je našou snahou poskytovať všetky potrebné informácie v čo najväčšom rozsahu ako zástupcom domov, tak aj jednotlivým užívateľom bytov. Zaviedli sme do praxe možnosť prístupu k informáciám prostredníctvom internetu. Je možné získať informácie o byte, dome, sledovať oznamy správcu, oznamy zástupcu domu a vlastníkov medzi sebou. Podľa požiadaviek bola zabezpečená účasť jednotlivých odborných pracovníkov na schôdzach vlastníkov bytov. Ako ďalšiu službu sme pridali možnosť získať podrobné informácie o čerpaní finančných prostriedkov z fondov prostredníctvom internetu všetkým vlastníkom bytov. Nie je potrebné navštíviť správcu, tieto informácie viete získať pohodlne z domova.

Záverom sa chcem poďakovať všetkým vlastníkom a nájomníkom za dôveru a spoluprácu, P-BD a KK BD za vytváranie vhodného prostredia pre rozvoj Bytového družstva Bánovce nad Bebravou. Verím, že aj v ďalšom období budeme poskytovať služby na úrovni požadovanej vlastními bytov a potvrdíme dlhoročný trend v náraste počtu spravovaných bytov.

Ďakujem za pozornosť.

V Bánovciach nad Bebravou dňa 17.05.2016

Ing. Jaroslav Matejka, riaditeľ správy BD

Ekonomické ukazovatele Bytového družstva Bánovce nad Bebravou za rok 2015

Aktíva - majetok v €	ROK 2014	ROK 2015
Neobežný majetok	6 050 794	5 456 057
-Dlhodobý nehm. majetok	339	339
-Dlhodobý hmotný majetok	6 047 955	5 453 218
-Dlhodobý finančný majetok	2 500	2 500
Zásoby	46 169	32 395
Dlhodobé pohľadávky	2 893 450	3 293 117
Krátkodobé pohľadávky	2 188 488	2 195 632
Finančné účty	4 497 242	5 102 119
Náklady budúcich období	12 151	12 826
Príjmy budúcich období	78 286	28 517
Spolu Aktíva:	15 766 580	16 120 663

Pasíva - zdroje krytia v €	ROK 2014	ROK 1261
Základné imanie	31 689	32 286
Kapitálové fondy	6 534 844	6 049 495
Nedeliteľný fond	35 829	35 906
Štatutárne fondy	291 261	308 334
H.V. bežného obdobia-zisk	6 421	5 945
Rezervy	12 950	16 811
Dlhodobé záväzky	2 819 259	3 200 087
Krátkodobé záväzky	2 692 098	2 604 302
Bankové úvery	3 180 613	3 582 611
Výdavky budúcich období	161 616	284 886
Výnosy budúcich období	0	0
Spolu Pasíva:	15 766 580	16 120 663

Nehmot.majetok brutto v €	ROK 2014	ROK 2015
Software	13 627	13 627
Ostatný nehmotný majetok	678	678
Celkom	14 305	14 305

Hmot.majetok brutto v €	ROK 2014	ROK 2015
Družstevný-budova BD	412 731	416 125
Družstevný-bytové domy	5 374 268	4 859 127
Družstevný-zariadenia KDS	624 739	624 981
Družstevný-zariad. internet	347 702	347 702
Celkom	6 759 440	6 247 935

Stav účtu nájomné v €	ROK 2014	ROK 2015
nájomné byty	21 876	25 444
nájomné garáže	538	607
nájomné nebytové priestory	-1 472	-1 278
Celkom	20 942	24 773

Štatutárne fondy v €	ROK 2014	ROK 2015
Štatutárny fond - domy	168 218	185 291
Štatutárny fond - správa	123 043	123 043
Celkom	291 261	308 334

Dlhodobé záväzky v €	ROK 2014	ROK 2015
Finančné prostriedky na spoločné opravy	1 434 550	1 679 060
Finančné prostriedky na opravy v byte	136 339	142 921
Fin. prostriedky rez. na spoločné opravy	1 214 060	1 356 159
Celkom	2 784 949	3 178 140

Bankové úvery v €	ROK 2014	ROK 2015
Úvery na družst. výstavbu	206 323	177 434
Úvery na kotelne	530	0
Úvery na rekonštrukcie	2 816 180	3 272 639
Úvery zo ŠFRB	157 580	132 538
Celkom	3 180 613	3 582 611

Hospodár. výsledok - domy v €	ROK 2014			ROK 2015		
	Zálohy	Náklady	Rozdiel	Zálohy	Náklady	Rozdiel
Anuita	34511,63	34216,25	295,38	31211,44	30866,73	344,71
Poistné	29029,32	12258,98	16770,34	29029,32	12341,98	16687,34
Daň z nehn.	7970,48	8261,33	-290,85	7222,98	7287,45	-64,47
Celkom	71511,43	54736,56	16774,87	67463,74	50496,16	16967,58

Rozdelenie hosp. výsledku v €	Rozdelenie HV v roku 2014	Návrh rozdelenia HV za rok 2015
HV po zdanení celkom, z toho:	6 421,48	5 944,69
1. HV bytových domov:	5 651,64	5 108,61
- štatutárny fond domov (HV-domy)	0,00*	0,00*
- fond prevádzky, údržby a opráv (úroky)	5 651,64	5 108,61
2. HV správy BD BN:	769,84	836,08
- 10 % nedeliteľný fond	76,98	83,61
- vlastné imanie - zdroj krytia budovy BD	662,07	719,03
- štatutárny fond správy BD	0,00	0,00
- 4 % sociálny fond	30,79	33,44

* HV domov (t.j. vyúčtovanie záloh na splátku anuity, poistné a daň z nehnuteľnosti) nie je za r. 2015 súčasťou HV BD BN.

Alena Beňačková, poverená vedením ekonomického úseku

Uznesenie Zhromaždenia delegátov Bytového družstva Bánovce nad Bebravou konaného dňa 17.05.2016

Uznesenie č. 1/05/2016/ZD

Zhromaždenie delegátov schvaľuje:

- 1.1 Správu predstavenstva Bytového družstva o činnosti orgánov za rok 2015
- 1.2 Správu o stave a činnosti Bytového družstva za rok 2015
- 1.3 Výročnú správu o hospodárení Bytového družstva a riadnu individuálnu účtovnú závierku za rok 2015.
- 1.4 Správu o činnosti kontrolnej komisie Bytového družstva za rok 2015.

Uznesenie č. 2/05/2016/ZD

2.1 Zhromaždenie delegátov schvaľuje:

- Hospodársky výsledok Bytového družstva za rok 2015 vo výške 5 944,69€ po zdanení.
- 2.2 Prerodzenie hospodárskeho výsledku za rok 2015 nasledovne:
 - 2.2.1 5 108,61 € - úroky z terminovaných úložiek preúčtovať do fondov prevádzky údržby a opráv spoločných, podľa jednotlivých domov, pomerom k stavu fondov jednotlivých domov za rok.
 - 2.3 836,08 € - hospodársky výsledok správy BD rozdeliť nasledovne:
 - 2.3.1 83,61 € - 10% z hospodárskeho výsledku správy preúčtovať do nedeliteľného fondu (Uznesenie ZD 4/11/92),
 - 2.3.2 719,03 € - preúčtovať do štatutárneho fondu správy BD,
 - 2.3.3 33,44 € - preúčtovať do sociálneho fondu.

Uznesenie č. 3/05/2016/ZD

3.1 Zhromaždenie delegátov na základe revízie právnych podkladov a dokumentov a zosúladenia skutkového stavu so stavom právnym schvaľuje vykonať nasledovné zmeny v **Čl. 3 Stanov Bytového družstva Bánovce nad Bebravou** nasledovne:

a) Zrušuje sa predmet činnosti o nasledovné predmety činnosti:

- Vykonáva dopravnú činnosť svojim členom, bčanom a organizáciám za odplatu,
- Verejná cestná nákladná doprava
- Prevádzkovanie špeciálnych služieb pre potreby obyvateľstva,

-Zriaďovanie a prevádzkovanie elektronických komunikačných sietí – KDS a poskytovanie elektronických komunikačných služieb retransmisie televíznych a rozhlasových signálov,

-Spro:stredkovanie prístupu k sieti internet a prenos hlasu prostredníctvom siete internet /VoIP/ v lokálnej sieti káblového distribučného systému,

-Poskytovanie elektronických komunikačných sietí a služieb za podmienok ustanovených zákonom o elektronických komunikáciách a všeobecným povolením,

-Elektroinštalácie

b) Rozširuje sa predmet činnosti o nasledovné predmety činnosti:

-Oprava vyhradených technických zariadení elektrických v rozsahu oprávnenia

-Inštalácia elektrických rozvodov a zariadení na bezpečné napätie

-Oprava vyhradených technických zariadení elektrických v rozsahu oprava, údržba, rekonštrukcia a montáž do funkčného celku na mieste budúcej prevádzky v rozsahu technických zariadení elektrických s napätím do 1000 V vrátane bleskozvodov, triedy objektov: objekty bez nebezpečenstva výbuchu

c) Vzhľadom na skutočnosť, že predmety činnosti uvádzané v článku 3. bode 1/ až 2/ Stanov Bytového družstva Bánovce nad Bebravou nie sú v súlade so zápisom v Obchodnom registri, navrhuje sa úprava ich znenia tak, že nové znenie Čl. 3 predmet činnosti stanov je nasledovné

"Čl. 3 Predmet činnosti

Predmetom činnosti družstva je:

1. Predmetom činnosti družstva je organizovanie prípravy a realizácie výstavby, prevádzka bytových objektov a objektov s nebytovými priestormi a zabezpečovanie plnení poskytovaných s užívaním bytu a nebytového priestoru. Družstvo najmä:
 2. stavia, prípadne zabezpečuje výstavbu bytov v družstevných domoch, rodinných domčekov ako aj výstavbu nebytových priestorov, ktoré prenajíma svojim členom,
 3. stavia, prípadne zabezpečuje výstavbu bytov, rodinných domčekov a nebytových priestorov do vlastníctva iných subjektov,
 4. vykonáva, prípadne zabezpečuje údržbu, opravy, rekonštrukciu a modernizáciu nájomných bytových a nebytových priestorov, vykonáva, prípadne zabezpečuje údržbu a opravy v bytových domoch a s bytmi a nebytovými priestormi vo vlastníctve občanov za úplatu,
 5. poskytuje, prípadne zabezpečuje plnenia poskytované v súvislosti s užívaním bytov a nebytových priestorov v nájme a vo vlastníctve občanov

6. obstaráva, prípadne vyrába materiál, zariadenia a výrobky potrebné a modernizáciu staršieho bytového fondu a na rozvoj služieb spojených s bývaním,
7. prenajíma stroje a zariadenia svojim členom, občanom a organizáciám za odplatu,
8. bytová výstavba,
9. stavba ostatných budov (garáže),
10. oprava ústredného kúrenia bez elektroinštalácie,
11. vodoinštalatérvstvo,
12. maľovanie, lakovania a sklenárske práce,
13. výroba zámočnických výrobkov,
14. prenájom strojov a prístrojov,
15. obstarávanie a odpredaj materiálu občanom a organizáciám,
16. vykonávanie inžinierskej činnosti,
17. spravovanie nehnuteľností vo vlastníctve právnických alebo fyzických osôb na základe honoráru,
18. prevádzkovanie a spravovanie televízneho káblového rozvodu za úplatu,
19. prenájom plôch na reklamné účely,
20. montáž a opravy telekomunikačných zariadení,
21. správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností,
22. sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
23. oprava vyhradených technických zariadení elektrických v rozsahu oprávnenia
24. inštalácia elektrických rozvodov a zariadení na bezpečné napätie,

Čl. 3 ods. 1/ písmeno c/ Smernice Poskytovanie odmien funkcionárom bytového družstva:

"c/ gestorom pre jednotlivé úseky z radov členov predstavenstva alebo členom poradných komisií, je stanovený maximálny limit na odmeny súčtom počtu členov, ktorý je vynásobený čiastkou 177 € načlenená,"

Čl. 3 ods 1/ písmeno g/ Smernice Poskytovanie odmien funkcionárom bytového družstva:

"g/ za jeden obáľkový list 0,25 €, za obáľkový list s doručenkou 0,73 € doručený externým doručovateľom v zmysle Čl.16 Rokovacieho poriadku BD."

Čl. 4 ods 1/ a 2/ Smernice Poskytovanie odmien funkcionárom bytového družstva:

"1/ Výšku odmien jednotlivým členom predstavenstva, gestorom pre jednotlivé úseky, kontrolnej komisie, poradných komisií, stanoví predseda predstavenstva.

2/ Prerozdelenie odmien v predstavenstve, gestorom pre jednotlivé úseky stanoví predseda predstavenstva a v jednotlivých komisiách, stanoví predseda príslušnej komisie."

Uznesenie č. 4/05/2016/ZD

Zhromaždenie delegátov ukladá Predstavenstvu BD :

- 4.1 Realizovať zmeny v Stanovách BD, Smerci BD a závery zo ZD 05/2016 zaregistrovať v Obchodnom registri a v Registri účtovných závierok.
- 4.2 Oboznámiť všetkých členov družstva o záveroch ZD 05/2016 prostredníctvom informačného listu.

INFORMÁCIE Organizačno-právneho úseku

Čo priniesol do praxe Zákon č. 246/2015 Z.z.

Odborná spôsobilosť správcov bytových domov v zmysle Zákona 246/2015 Z.z., ktorým sa danej oblasti novelizoval aj Zákon 182/93 Z.z. v znení neskorších zmien a novelizácií

- Jednou z podmienok zabezpečenia profesionalizácie v oblasti správy bytových domov je zavedenie preukazovania odbornej spôsobilosti správcov.
- Odborná spôsobilosť sa nadobúda absolvovaním ďalšieho odborného vzdelávania, ktorého obsah bude ustanovený všeobecne záväzným právnym predpisom Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.
- Správca bude musieť mať odbornú spôsobilosť alebo aspoň jedného zodpovedného zástupcu s odbornou spôsobilosťou, ktorý splňa aj ďalšie predpoklady podľa zákona bez ohľadu na počet zriadených kancelárií správcu. Toto ďalšie odborné vzdelávanie bude zamerané na:
 - a) základné právne predpisy týkajúce sa výkonu správy bytových domov,
 - b) administratívne zabezpečenie výkonu správy,
 - c) odborné a technické zabezpečenie správy a prevádzky budov,
 - d) finančný manažment a hospodárenie.
- Odborná spôsobilosť správcu bude môcť byť zabezpečená aj prostredníctvom odborného zástupcu. Pokiaľ bude odborným zástupcom fyzická osoba, táto môže zabezpečovať odbornú spôsobilosť iba pre jednu fyzickú osobu podnikateľa alebo právnickú osobu.
- Osvedčenie o absolvovaní akreditovaného vzdelávacieho programu, prostredníctvom ktorého sa zabezpečuje odborná spôsobilosť správcu, sa bude príkladať k žiadosti o zápis do zoznamu správcu.
- Správca, ktorý spravuje bytové domy, musí splniť podmienky tohto zákona pre výkon činnosti najneskôr do 31. decembra 2017.**
- Zákon upravuje aj podmienky absolvovania opätovného ďalšieho odborného vzdelávania správcu alebo jeho zodpovedného zástupcu. Ministerstvo vydá aj všeobecne záväzný právny predpis, ktorým upraví minimálny obsah a podrobnosti ďalšieho odborného vzdelávania ako aj vzory žiadostí o zápis do zoznamu správcov bytových domov.

Zoznam správcov bytových domov

- Správcovia bytových domov budú zapísaní vo verejne prístupnom zozname správcov, ktoré bude zverejňovať ministerstvo na svojom webovom sídle. Na požiadanie bude možné vydanie informatívneho výpisu z tohto zoznamu, ten však nebude použiteľný na právne úkony.
- Podmienky zápisu do zoznamu správcov bytových domov ako aj ich vyčiarknutie zo zoznamu upravuje zákon v § 8 až § 12.

Kancelária správcu bytového domu

- Zákon zavedie povinnosť správcu bytového domu mať zriadenú kanceláriu, ktorá bude riadne označená obchodným menom a označením „Správca bytových domov“. Kancelária musí byť:
 - otvorená pre vlastníkov najmenej dva pracovné dni v týždni minimálne štyri za sebou idúce hodiny a zriadená vo verejne dostupnej budove, ktorou sa myslí budova so vstupom prístupným verejnosti aspoň v úradných hodinách kancelárie.

Poistenie správcu bytového domu

- Podľa navrhovaného zákona správca je povinný mať uzavreté poistenie zodpovednosti za škodu, za vznik ktorej zodpovedá pri výkone správy, v rozsahu primeranom počtu spravovaných bytových domov a miere rizika spojeného s výkonom správy.

Ďalšie oblasti upravené zákonom

- Zákon ďalej upravuje aj výkon dohľadu nad dodržiavaním podmienok pre výkon činnosti správcov ministerstvom a s tým súvisiace povinnosti správcov pri výkone dohľadu.
- Zmeny v zákone o o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
- Novým zákonom o správcach bytových domov sa zmení aj zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.
- Vyčiarknutie zo zoznamu správcov a zánik zmluvy o výkone správy**
- Ak bude správca vyčiarknutý zo zoznamu správcov, zmluva o výkone správy bytového domu zanikne:
 - dňom účinnosti zmluvy o výkone správy uzavretej s novým správcom alebo
 - dňom vzniku spoločenstva, najneskôr však uplynutím šiestich mesiacov od vyčiarknutia zo zoznamu správcov.
- V tejto súvislosti sa zavádzajú aj povinnosti doterajšieho správcu, ku ktorým bude patriť:
 - informovať o vyčiarknutí zo zoznamu správcov bytových domov informovať vlastníkov do siedmich dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyčiarknutí zo zoznamu správcov,
 - vykonať nevyhnutné činnosti smerujúce k ukončeniu výkonu správy a jej odovzdaniu novému správcovi bez zbytočného odkladu po tom, ako bol tento vlastníkami zvolený alebo vzniknutému spoločenstvu; ak tento nie je zvolený alebo spoločenstvo nevzniklo do šiestich mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyčiarknutí zo zoznamu správcov, vzniká spoločenstvo zo zákona,
 - do uzavretia zmluvy o výkone správy s novým správcom alebo vzniku spoločenstva zabezpečovať prevádzku bytového domu (podľa § 2 ods. 8) a odstránenie chyby alebo poruchy technického zariadenia (podľa § 9 ods. 4), najviac po dobu 6 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyčiarknutí zo zoznamu správcov.

Zastupovanie vlastníkov na súdoch správcom bytového domu

- Zákon zavádza zastupovanie vlastníkov správcom v konaní na súde, proti ktorým smeruje návrh na začatie konania podaný prehlasovaným vlastníkom bytu a nebytového priestoru v dome, návrh na začatie konania o určenie platnosti zmluvy o výkone správy podaný iným vlastníkom bytu a nebytového priestoru v dome alebo návrh na začatie konania o zdržanie sa výkonu záložného práva alebo zákaz výkonu záložného práva podaný iným vlastníkom bytu a nebytového priestoru v dome; toto zastupovanie trvá, kým sa v konaní pred súdom nepreukáže rozpor záujmov správcu so záujmom zastupovaných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.

Zánik zmlúv o výkone správy bytového domu

- Pokiaľ fyzická alebo právnická osoba vykonávajúca správu bytového domu do 31.12.2017 nespĺní podmienky ustanovené novým zákonom o správcach bytových domov, zmluvy o výkone správy bytového domu účinné pred 1. januárom 2018 zanikajú najneskôr k 30. júnu 2018. O tomto je fyzická osoba alebo právnická osoba povinná písomne informovať vlastníkov najneskôr 60 dní pred zánikom zmlúv.

Účinnosť

- Zákon nadobúda účinnosť 1.1.2016.

Prehľad priemerných nákladov ÚK, SV a TUV po domoch za rok 2015

IDK	DOM	ULICA	U_UK	U_TUV	U_SV	N_UK	N_SV	N_TUV	N_EL	OSM	PLOCHA	m3_SV	m3_TUV	KWh_EL	€/m2 UK	€/m3 SV	€/m3 TUV	€/kWh
106	182	SLADKOVICOVA	P125	P125	V106	14178,83	7037,78	11533,71	1646,10	1752	3707,04	2923	1693	8188	3,82	2,41	6,81	0,20
108	586	PALKOVICOVA	P105	P105	V108	5948,48	2025,15	4364,43	95,82	468	1063,32	783	559	254	5,59	2,59	7,81	0,38
109	587	PALKOVICOVA	P106	P106	V109	13200,62	2200,23	6219,59	111,86	485	2128,44	903	731	459	6,20	2,44	8,51	0,24
110	587	PALKOVICOVA	P106	P106	V110	13200,62	1666,44	6219,59	113,87	561	2128,44	673	731	139	6,20	2,48	8,51	0,82
113	594	9. MAJA	P107	P107	V113	16906,47	1714,18	10318,59	118,41	481	3194,99	649	1414	467	5,29	2,64	7,30	0,25
114	594	9. MAJA	P107	P107	V114	16906,47	2285,08	10318,59	138,80	467	3194,99	895	1414	324	5,29	2,55	7,30	0,43
115	595	9. MAJA	P107	P107	V115	16906,47	1939,27	10318,59	117,80	479	3194,99	746	1414	168	5,29	2,60	7,30	0,70
116	600	TRENCIANSKA	P103	P103	V116	14145,09	2224,76	10448,26	168,00	549	3180,56	869	1365	541	4,45	2,56	7,65	0,31
117	600	TRENCIANSKA	P103	P103	V117	14145,09	1911,45	10448,26	82,60	492	3180,56	734	1365	248	4,45	2,60	7,65	0,33
118	601	TRENCIANSKA	P103	P103	V118	14145,09	2245,64	10448,26	124,58	552	3180,56	878	1365	195	4,45	2,56	7,65	0,64
123	786	K PRIEHRADE	P119	P119	V123	36708,33	12044,53	15700,85	2286,75	3281	7653,66	4816	2811	7468	4,80	2,50	5,59	0,31
124	788	K PRIEHRADE	P130	P130	V125	12522,21	3232,29	6476,01	271,80	768	2182,90	1172	821	471	5,74	2,76	7,89	0,58
125	790	5. APRILA	P116	P116	V126,V127	11511,61	7189,60	13827,51	303,76	1542	3507,75	2814	1570	558	3,28	2,55	8,81	0,54
130	1154	SVATOPLUKOVA	P124	P124	V133	14027,80	6064,49	8657,21	1511,60	1440	3462,36	2375	1184	7615	4,05	2,55	7,31	0,20
131	1209	K ZORNICI	P101	P101	V134	4379,69	701,80	2201,92	453,79	252	654,77	245	140	1674	6,69	2,86	15,73	0,27
132	1240	SVATOPLUKOVA	P131	P131	V135	14106,90	6892,38	10805,65	1010,98	1699	3462,36	2700	1732	3827	4,07	2,55	6,24	0,26
133	1244	A.DUBCEKA	P120	P120	V136	31012,17	7764,78	32640,08	1792,87	2164	11423,80	3175	4828	4271	2,71	2,45	6,76	0,42
134	1251	A.DUBCEKA	P120	P120	V137	31012,17	5768,74	32640,08	1169,20	1296	11423,80	2370	4828	2445	2,71	2,43	6,76	0,48
135	1252	A.DUBCEKA	P120	P120	V138	31012,17	7979,52	32640,08	1444,82	1823	11423,80	3265	4828	3438	2,71	2,44	6,76	0,42
136	1267	SVATOPLUKOVA	P113	P113	V139	16902,40	6872,44	10146,49	1788,20	1728	3479,04	2696	1615	9350	4,86	2,55	6,28	0,19
137	1272	KUKUCINOVA	P129	P129	V140	35311,05	5307,84	26995,25	830,14	1413	9061,45	2163	3593	2773	3,90	2,45	7,51	0,30
138	1272	KUKUCINOVA	P129	P129	V141	35311,05	5972,71	26995,25	1387,39	1677	9061,45	2393	3593	5397	3,90	2,50	7,51	0,26
139	1272	KUKUCINOVA	P129	P129	V142	35311,05	5080,38	26995,25	790,63	1219	9061,45	2065	3593	3138	3,90	2,46	7,51	0,25
140	1286	MOJMIROVA	P112	P112	V143	11470,09	5561,76	9211,45	1606,77	1387	3488,76	2166	1183	8237	3,29	2,57	7,79	0,20
142	1295	MOJMIROVA	P117	P117	V145	18702,37	5743,16	19119,25	1650,70	1456	5742,24	2370	2906	5751	3,26	2,42	6,58	0,29
143	1296	MOJMIROVA	P117	P117	V146	18702,37	5507,35	19119,25	1288,20	1517	5742,24	2205	2906	3032	3,26	2,50	6,58	0,42
146	1307	CYRILA-METODA	P108	P108	V149	9827,15	5811,42	10239,11	1618,19	1563	2572,08	2235	1473	3892	3,82	2,60	6,95	0,42
147	1312	GORAZDOVA	P109	P109	V150	16693,87	5572,48	15414,02	1794,70	1380	4826,49	2187	2169	3790	3,46	2,55	7,11	0,47
148	1314	GORAZDOVA	P110	P110	V151	13081,03	4714,41	14577,76	3011,03	2131	3376,80	1854	1666	6982	3,87	2,54	8,75	0,43
149	1315	CYRILA-METODA	P114	P114	V178	12489,21	3899,86	13437,37	2493,91	1935	3376,80	1431	1677	7288	3,70	2,73	8,01	0,34
150	1316	GORAZDOVA	P109	P109	V153	16693,87	4239,61	15414,02	971,51	1064	4826,49	1577	2169	3072	3,46	2,69	7,11	0,32
152	1320	NOVOMESKEHO	P111	P111	V155	19448,26	6594,13	21294,25	1341,15	1722	6499,20	2693	3469	4660	2,99	2,45	6,14	0,29
153	1321	NOVOMESKEHO	P111	P111	V156	19448,26	9089,00	21294,25	1168,92	1554	6499,20	3768	3469	4132	2,99	2,41	6,14	0,28
154	1324	HUSITSKA	P203	P115	V157	9229,54	6631,26	20192,08	1376,53	1692	3249,60	2709	3100	4923	2,84	2,45	6,51	0,28
155	1325	HUSITSKA	P204	P115	V158	8867,59	6615,03	20192,08	1421,98	1917	3249,60	2702	3100	5260	2,73	2,45	6,51	0,27
159	1332	SLATINSKA	P201	P104	V162	7930,13	7088,58	28353,55	1255,70	1896	2940,96	2896	3684	4897	2,70	2,45	7,70	0,26
160	1333	SLATINSKA	P202	P104	V163	10512,03	6812,17	28353,55	1415,76	1640	2940,96	2798	3684	5214	3,57	2,43	7,70	0,27
163	1484	ZITNA	P132	P132	V166	14108,59	10984,60	15558,14	1573,02	2707	4526,72	4504	2861	4616	3,12	2,44	5,44	0,34
166	1260	MATICE SLOVENSKEJ	P118	P118	V169	17579,26	5045,72	16229,01	746,87	1203	5554,65	2047	2148	2155	3,16	2,46	7,56	0,35
167	1261	MATICE SLOVENSKEJ	P118	P118	V170	17579,26	5061,98	16229,01	805,04	1346	5554,65	2054	2148	2446	3,16	2,46	7,56	0,33
169	404	KPT. NALEPKU	P102	P102	V173	3260,35	813,77	1826,60	138,86	336	649,38	326	172	534	5,02	2,50	10,62	0,26
172	1487	LUCNA	P133	P133	V176	9179,65	5482,82	9789,70	1467,00	1327	2313,60	2253	1499	5095	3,97	2,43	6,53	0,29
175	521	SNP	P121	P121	V182	3335,87	3262,59	3003,91	543,97	428	794,44	1307	370	2273	4,20	2,50	8,12	0,24
176	522	SNP	P122	P122	V182	3599,60	3262,59	2690,68	529,30	491	794,44	1307	278	2164	4,53	2,50	9,68	0,24
179	592	9.MAJA	P128	P128	V184	6232,05	2287,40	3971,37	109,33	604	1074,40	896	462	405	5,80	2,55	8,60	0,27
180	1826	SVATOPLUKOVA	P134	P134	V185	4407,12	993,31	2475,64	106,28	228	762,14	428	414	490	5,78	2,32	5,98	0,22
181	403	KPT.NALEPKU	P135	P135	V186	3662,13	1380,43	1986,31	358,28	309	659,02	553	167	965	5,56	2,50	11,89	0,37
187	1208	K ZORNICI	P136	P136	V192	4512,04	1154,93	2481,44	100,18	262	659,54	446	236	465	6,84	2,59	10,51	0,22
189	1958	SVATOPLUKOVA	P137	P137	V194	5046,57	409,84	2014,52	150,01	263	2077,24	176,6	106,4	307	2,43	2,32	18,93	0,49
107	585	PALKOVICOVA	U102	T102	V107	8513,30	1788,44	4865,71	347,83	396	1035,80	681	283	393	8,22	2,63	17,19	0,89
111	593	9. MAJA	U174	T105	V111	20298,06	2171,37	5362,88	163,54	528	2130,97	846	420	508	9,53	2,57	12,77	0,32
112	593	9. MAJA	U174	T106	V112	20298,06	2816,57	5282,83	178,66	619	2130,97	1124	392	620	9,53	2,51	13,48	0,29
119	611	DRUZSTEVNA	U113	T111	V119	7191,09	2152,73	4775,78	150,56	495	895,22	853	384	435	8,03	2,52	12,44	0,35
120	612	DRUZSTEVNA	U158	T156	V120	7027,90	1934,59	5403,83	187,32	552	895,22	759	460	449	7,85	2,55	11,75	0,42
121	613	DRUZSTEVNA	U159	T157	V121	7329,86	1929,94	4251,68	151,37	498	895,22	757	360	441	8,19	2,55	11,81	0,34
122	614	DRUZSTEVNA	U160	T158	V122	8030,74	2129,53	4750,01	108,63	516	895,22	843	384	370	8,97	2,53	12,37	0,29
126	1021	5. APRILA	U120	T117	V128	9064,40	2422,51	8797,55	157,90	648	1415,24	922	500	466	6,40	2,63	17,60	0,34
127	1023	5. APRILA	U121	T118	V129	8512,25	2596,56	8927,56	199,56	584	1413,98	997	557	483	6,02	2,60	16,03	0,41
128	1025	CIBISLAVSKA	U175	T119,T120,T121	V130,V131,V132	41519,43	10770,93	25618,15	2800,34	2587	6056,90	4355	1890	8069	6,85	2,47	13,55	0,35
141	1294	M OJMIROVA	U135	T130	V144	17307,78	6044,86	14721,01	1527,34	1391	2871,12	2500	1215	4277	6,03	2,42	12,12	0,36
144	1299	RASTISLAVOVA	U138	T133	V147	10973,59	3698,81	8817,77	1111,70	944	1930,20	1524	683	3616	5,69	2,43	12,91	0,31
145	1300	RASTISLAVOVA	U139	T134	V148	18556,41	6107,55	15482,65	1668,45	1524	2871,12	2527	1268	4265	6,46	2,42	12,21	0,39
151	1317	GORAZDOVA	U145	T140	V154	17308,28	5522,88	15981,81	1560,22	1404	3380,16	2131	1072	4521	5,12	2,59	14,91	0,35
156	1328	J.C. HRONSKEHO	U150	T145	V159	28772,55	6858,60	20183,76	1668,23	1698	3764,16	2780	1761	5323	7,64	2,47	11,46	0,31
157	1329	SLATINSKA	U151	T146	V160	12207,56	3589,28	20173,36	1573,71	860	1733,04	1434	1710	3				

Pozor termín na zvýhodnenú kúpu štátnych a obecných bytov v zmysle Zákona 182/93 Z.z. je už len do 31.12.2016.

- Prevod bytov do osobného vlastníctva odštartoval zákon o vlastníctve bytov v roku 1993.
- Nájomcovia štátnych a obecných bytov (**netýka sa to družstevných bytov**), ktorí doteraz nepožiadali o ich prevod do osobného vlastníctva, majú možnosť využiť výhodné cenové podmienky už len rok. Prevod bytov do osobného vlastníctva odštartoval zákon o vlastníctve bytov v roku 1993. Podľa výkonnej riaditeľky Združenia bytového hospodárstva na Slovensku nájomcovia štátnych a obecných bytov mali teda dostatočne dlhý čas na to, aby o prevod požiadali.
- Väčšina nájomcov túto možnosť už využila, ostatní majú na rozhodnutie čas ešte do **31. decembra 2016**. To je termín, v ktorom ešte môžu podať vlastníčkovi domu alebo bytu žiadosť o prevod vlastníctva bytu.

- Vlastník domu alebo bytu je potom podľa nej povinný s nájomcom uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníctva bytu do dvoch rokov od doručenia žiadosti, pričom cena bytu, zastavaného a príslušného pozemku nesmie presiahnuť cenu vypočítanú podľa zákona o vlastníctve bytov. Táto cena štátnych a obecných bytov je iba zlomkom pôvodnej obstarávacej ceny a spravidla nepresiahne 1000 eur.

Očakáva sa, že väčšina z doteraz nerozhodných nájomcov využije časovo limitovanú možnosť získať byt do svojho vlastníctva za symbolickú cenu. Výrazne sa tým zníži počet bytových domov s tzv. zmiešanou formou vlastníctva, čo bude mať vplyv na zníženie administratívnej náročnosti správy takýchto domov a súčasne dôjde k sprehľadneniu finančných tokov na účtoch týchto domov.

- Združenie bytového hospodárstva na Slovensku privítalo zámer štátu určiť termín ukončenia prevodu bytov z vlastníctva štátu a obcí do vlastníctva nájomcov bytov za zvýhodnených podmienok, ktorý bol jednou z prioritných úloh Koncepcie štátnej bytovej politiky do roku 2020. Tento zámer je už konkrétnu podobu v novele zákona o vlastníctve bytov.



Bytové Družstvo Telekomunikačné Služby
poskytovateľ elektronických komunikačných služieb

Vážení zákazníci,

od 1.6.2016 sa zmenil štandard vysielania základnej TV ponuky z **DVB-T (terestriál, anténa)** na **DVB-C (kábel)**.

Po uvedenom termíne budeme vysielat':

- 1.v **analógovom formáte** - len najviac sledované programy (pre najstaršie TV prijímače)
- 2.v štandarde **DVB-T**, ktorým sa vysielalo digitálne do 31.05.2016, budú vysielané len TV programy, ktoré je možné prijímať na anténu z pozemského vysielania (terestriálneho)
- 3.v štandarde **DVB-C**, budú vysielané všetky súčasné TV programy základnej ponuky.

Čo to pre Vás znamená?

Zvýšenie počtu kanálov vo vysokom rozlíšení HD.

Čo musíte urobiť:

- spustiť **automatické ladenie** v menu TV prijímača na „kábel“(modulácia 256 QAM, symbol rate 6900, od frekvencie 554 MHz)
- ak Váš TV nemá DVB-C prijímač, môžete použiť **externý DVB-C set-top-box** - tento si môžete zakúpiť aj v našej obchodnej kancelárii (cena 46 €)

Bližšie informácie:

BDTS s.r.o., Svätoplukova 1601, 957 04 Bánovce nad Bebravou
tel. 038/5364631,32,33, 0911 504 207, 0902 846 942,
bdts@bdts.sk, www.bdts.sk

Prehľad vývoja cien energií a služieb po rokoch

Dodávateľ	Energia	Zložka ceny	Mer.jednotka	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Byttherm	teplo	variabilná	€/kWh	0,05616	0,06336	0,06084	0,06228	0,05736 *	0,05736
		fixná	€/kW	148,413	156,94	168,86076	176,24568	181,54644	181,54644
Stred. odb. škola J.R.	teplo	variabilná	€/kWh	0,05736	0,07008	0,07032	0,06336	0,06636	0,06636
		fixná	€/kW	64,523	112,25	110,135	113,80932	119,535	119,535
Centrum soc. služieb	teplo	variabilná	€/kWh	0,0582	0,0693	0,069	0,0642	0,0642	0,0642
		fixná	€/kW	77,035	90,9788	93,9195	89,3266	89,3266	89,3266
ZSVS	voda	vodné	€/m3	1,2	1,26216	1,26972	1,28077	1,29624	1,29624
		stočné	€/m3	0,9499	0,99624	0,99432	1,00684	1,02456	1,02456
ZSE - dodávka	elektrina	variabilná	€/kWh	0,11987	0,107198	0,09112	0,072252	0,05316	0,04932
		fixná	€/mesiac	2,4	3,6	3,6	0	0	0
SPP - stredoodber	plyn	variabilná	€/kWh	0,03792	0,0422	0,0399	0,03846	0,035328	0,027936
		fixná	€/mesiac						
SPP - maloodber	plyn	variabilná	€/kWh	0,04728	0,06012	0,051504	0,045036	0,04298	0,035748
		fixná	€/mesiac	27,06	35,95	35,95	38,40	38,40	39,90

Uvedené ceny sú :

- s DPH
- priemerné za rok
- pre rok 2016 - počiatočné k 1.1.2016
- fixná cena SPP stredoodber je individuálna podľa ročného objednaného množstva a denného maxima
- ceny elektriny sú len za dodávku, nie za distribúciu, ktorej ceny sú závislé od rezervovanej kapacity, resp. veľkosti ističa
- * Cena platí od 1.3.2015, od 1.1.2015 do 28.2.2015 bola platná cena 0,05532 €/kWh
- **Cena platí od 1.8.2015, od 1.1.2015 do 31.7.2015 bola platná cena 0,06336 €/kWh